

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomoŃciami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.)  
Wójt Gminy Janowiec KoŃcielny podaje do publicznej wiadomoŃci

**OGŁOSZENIE**  
**o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaŃ nieruchomości**  
**lokalowej będnącej w Gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaŃy**

Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi wieczystej	MiejscowoŃć	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin przetargu	Minimalne postępienie przy licytacji
							WysokoŃć wadium		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.
499/2	0,1100	OL1N/ 000 16986/2	NAPIERKI	NieruchomoŃć zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Lokal mieszkalny Nr 5 połoŃzony na pierwszym piętrze składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc. Przynależne pomieszczenie w piwnicy. Pow. użytkowa lok. miesz. – 47,10 m <sup>2</sup> Piwnica o pow. – 6,20 m <sup>2</sup> Udz. w cz. wspólnych – 161/1000	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec KoŃcielny – strefa terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej	SprzedaŃ lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie	60.000,00 zł  5.000,00 zł	27 listopada 2023 r.  godz. 9.00	600,00

Przetarg odbędną się w dniu 27 listopada 2023 r. (poniedziałek) godz. 9,00 w Urzędzie Gminy w Janowcu KoŃcielnym.

Termin do złoŃzenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomoŃciami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływał w dniu 14 lipca 2023 r. Data poprzedniego przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym – 28-08-2023 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do 23 listopada 2023 roku na konto Gminy Janowiec KoŃcielny - BS Nidzica O/Janowiec K. Nr 20 8834 1035 2004 0200 1155 0005 oraz okazanie Komisji: dowodu wpłaty wadium, dowodu toŃsamoŃci. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiŃcie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. MałŃonkowie biorą udział w przetargu osobiŃcie lub okazując pełnomocnictwo współmałŃzonka.

SprzedaŃ nieruchomości będną dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomoŃciami. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaŃy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy. NaleŃnoŃć za nabycie nieruchomości, wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaŃy na konto Urzędz Gminy Janowiec KoŃcielny – Bank Spółdzielczy Nidzica oddział Janowiec KoŃcielny 14 8834 1035 2004 0200 1155 0016.

- Organizator przetargu bez podania przyczyn moŃe do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- Organizator przetargu w razie stwierdzenia, Ńe przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa, odstąpi od zawarcia umowy.

WOJŃT GMINY  
*Piotr Rakoczy*  
Piotr Rakoczy