

Uchwała Nr XXXII/ 180/10
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 2 lutego 2010 roku.

W sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Janowiec Kościelny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) **Rada Gminy Janowiec Kościelny u c h w a l a** , co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednolokalowym zbywanej na rzecz najemcy wymienionej w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, w wysokości określonej w tym załączniku.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Jurkiewicz
Tadeusz Jurkiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/180/10
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 2 lutego 2010 r.

Zgodnie z przyjętą w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego, sygn. I OSK 1747/06, wykładnią przepisu art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwała wyrażająca zgodę na udzielenie bonifikaty nie jest aktem prawa miejscowego o charakterze generalnym, więc bez określenia indywidualnie oznaczonego adresata uchwały nie może ona wywołać skutków przewidzianych w ustawie. Zatem udzielenie przez Wójta bonifikaty, bez uprzedniej indywidualnej zgody Rady, nie miałyby umocowania w prawie.

Uchwała udzielająca bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości jest podejmowana w sprawach indywidualnych. W związku z powyższym wnioskuje się o udzielenie bonifikat do wymienionej w uchwale nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Jurkiewicz
Tadeusz Jurkiewicz