

Nr postępowania: GT.271.6.2020

**UMOWA**  
**nr GT.272.....2020**

zawarta dnia ..... 2020 roku w Janowcu Kościelnym pomiędzy:

**Gminą Janowiec Kościelny**

13-111 Janowiec Koscielny 62

NIP: 9840162034, REGON: 510743019

reprezentowaną przez:

**Piotra Rakoczego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Wiesławy Samsel – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Modernizacja dróg gminnych.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w zapytaniu cenowym z dnia ..... r. oraz jest ustalony niniejszą umową.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania drogami, objętymi przedmiotem zamówienia.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w dniu ..... r.

**§2**

**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1.1. Dokonywania sukcesywnie, w miarę zaistniałych potrzeb zleceń na wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy.

**2. Obowiązki Wykonawcy**

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsca dostawy od chwili przejścia tych miejsc.
- 2.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.4. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.7. Utrzymanie porządku, w miejscu dostawy w czasie realizacji zadania
- 2.8. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych, zainwentaryzowanych na planie uzbrojenia podziemnego.
- 2.9. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych, w miejscu wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.
- 2.10. Po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### §3

#### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie: w terminie **od dnia podpisania umowy**,
  - b) zakończenie wykonania przedmiotu umowy: w terminie **do ..... 2020 r.**
2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku:
  - a) działania siły wyższej (np. warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - b) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

### §4

#### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru powinno nastąpić w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania, wynikającego z umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru, z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odbioru każdorazowo, po wykonaniu prac na danej drodze, § 4 ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio.

### §5

#### Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy,
    - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.

### §6

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w cenie brutto w wysokości: ..... zł (słownie:.....t złotych<sup>00/100</sup>)
2. Wynagrodzenie podane w pkt. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi przedmiotu zamówienia, zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z odbiorami wykonanych dostaw oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez

## §7

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za remont dróg gruntowych nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
6. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieopłacenia przedstawionej przez Wykonawcę faktury za częściowo wykonane prace, do czasu uregulowania zobowiązań wynikających z umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

## §8

### Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady oraz nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia odbioru.
2. Reklamacje wykonuje się na podstawie roszczenia skierowanego na piśmie przez Zleceniodawcę.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego lub w innym dogodnym terminie uzgodnionym przez strony na piśmie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Zleceniobiorcę wad w określonym terminie Zleceniodawca przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, z jednoczesnym obciążeniem Zleceniobiorcy kosztami wykonawstwa zastępczego.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia terminu 7 dni wysokość kar, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych

- terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§10**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i były niezależne od Zamawiającego lub wykonawcy.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie tj.:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej, niż 3 dni,
  - f) gdy Wykonawca dokonuje rażących odstępstw od zakresu czynności, jaki przedstawił w zapytaniu cenowym z dnia ..... 2020 r,
  - g) gdy Wykonawca istotnie narusza obowiązujące przepisy bhp.
  - h) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych czynności, które wchodziły w zakres przedmiotu umowy, w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych dostaw oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, do dokonania odbioru remontu dróg gruntowych oraz zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie przedmiotu zadania, bądź jej części

z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania remontu dróg gruntowych określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac objętych umową wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
5. W przypadku korzystania z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić w umowie z Podwykonawcą zapis, w wyniku którego Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie będzie mógł bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
7. Umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.1 - 7 stosuje się odpowiednio.
9. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - a) Zamawiający: - Mateusz Moszczyński 89 626 20 61, Joanna Antczak 89 626 25 15
  - b) Wykonawca: - .....
10. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
12. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**