

UCHWAŁA NR XI/86/2019
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłat wnoszonych jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 916) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy wniesieniu opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Janowiec Kościelny.

§ 2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych określa się bonifikatę w wysokości:

1. 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w pierwszym i drugim roku po przekształceniu;
2. 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
3. 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
4. 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
5. 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Bonifikata określona w § 2 nie przysługuje osobom, które posiadają zaległości finansowe wobec Gminy Janowiec Kościelny z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Marianna Malinowska
Marianna Malinowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 roku doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ustawie (grunty pod budynkami jednorodzinnymi i udziały w gruncie związanym z lokalem mieszkalnym).

Ustawa nakłada na dotychczasowych użytkowników wieczystych obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Jednocześnie ta sama ustawa dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności. Ustawodawca aby zachęcić do wnoszenia całej sumy opłat jednorazowo wprowadził bonifikaty od opłat za przekształcenie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, a jednostkom samorządu terytorialnego wprowadził delegację dla organów stanowiących do udzielania tych bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat. Stawki zawarto w projekcie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę przygotowano projekt uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Marianna Malinowska
Marianna Malinowska