

ZARZĄDZENIE NR 93/2018
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 17 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz Uchwały Nr XXXVI/281/2018 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 14 sierpnia 2018 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia
- Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia od Nr 1 do Nr 5.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
Grochala
mgr Beata Grochala

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 93/2018

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 17 września 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 289/4 o powierzchni 802 m², obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1.

2. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie nawierzchni oraz kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Uzbrojenie terenu: brak.

3. **Przeznaczenie** - planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową nieruchomość brak. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r. teren położony jest na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. Dla terenu obejmującego działkę Nr 289 w obrębie Janowiec Kościelny, wydano decyzję o warunkach zabudowy GT.6730.5.2017 z dnia 04.04.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Działka Nr 289/4 została wydzielona z działki 289 na podstawie decyzji GT.6831.4.2017 z dnia 06.10.2017 r. zatwierdzającej podział nieruchomości.

4. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

5. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

6. **Cena nieruchomości** - 10.800,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,

8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29.10.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 17.09.2018 r.2018 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

INSPEKTOR
Gospodarki gruntami
Urząd Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 93/2018

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 17 września 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **289/5** o powierzchni **786 m²**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00009097/1**.

2. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie nawierzchni oraz kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Uzbrojenie terenu: brak.

3. **Przeznaczenie** - planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową nieruchomość brak. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r. teren położony jest na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. Dla terenu obejmującego działkę Nr 289 w obrębie Janowiec Kościelny, wydano decyzję o warunkach zabudowy GT.6730.5.2017 z dnia 04.04.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Działka Nr 289/4 została wydzielona z działki 289 na podstawie decyzji GT.6831.4.2017 z dnia 06.10.2017 r. zatwierdzającej podział nieruchomości.

4. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

5. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

6. **Cena nieruchomości** - **10.600,00 zł** (dziesięć tysięcy sześćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,

8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29.10.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 17.09.2018 r.

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

INSPEKTOR
gospodarki gruntami
Leszczyński

zdjęty dnia2018 r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 93/2018

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 17 września 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 312 o powierzchni 819 m², obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3.
2. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie nawierzchni oraz kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Pobliski teren jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
3. **Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
5. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6. **Cena nieruchomości** - 16.630,00 zł (szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29.10.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 17.09.2018 r. zdjęty dnia2018 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 93/2018

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 17 września 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 313 o powierzchni 791 m², obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3.
2. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie nawierzchni oraz kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Pobliski teren jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
3. **Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
5. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6. **Cena nieruchomości** - 16.070,00 zł (szesnaście tysięcy siedemdziesiąt złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29.10.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 17.09.2018 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.
zdjęty dnia2018 r.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 93/2018

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 17 września 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

- 1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 96 o powierzchni 1700 m², obręb ewidencyjny Wiłunie, KW OL1N/00018947/1.
- 2. Opis nieruchomości** - nieruchomość stanowiła drogę dojazdową do pól, obecnie jest zagospodarowana na cele rolne. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie nawierzchni oraz kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i kompleks leśny.
- 3. Przeznaczenie** - planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową nieruchomość brak. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r.) teren położony jest na obszarze rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji.
- 4. Sposób zagospodarowania** - tereny rolne,
- 5. Termin zagospodarowania** - da miesiące od daty zawarcia umowy notarialnej.
- 6. Cena nieruchomości** - 8.500,00 zł (osiem tysięcy pięćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
- 7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,
- 8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29.10.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 17.09.2018 r. zdjęty dnia2018 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

*INSPEKTOR
gospodarki gruntami
Leszek...*