

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

UMOWA NR /2010

W dniu 2010 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy:

Gminą Janowiec Kościelny

z siedzibą w Janowcu Kościelnym 62, 13-111 Janowiec Kościelny

zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

- anutę Puchalską - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Elżbiety Wiśniewskiej – Skarbnika Gminy

a

.....
z siedzibą w

.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w dniu 2010 roku w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz 1655 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo-koszyorysową, na którą składają się wymienione niżej prace projektowe:

I faza:

a) koncepcja architektoniczna centrum wsi Janowiec Kościelny uzupełniająca istniejącą zabudowę na tym terenie,

b) miejscowy plan szczegółowy w skali 1:1000 lub 1:500

II faza:

a) projekt budowlany - wykonawczy wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia terenu

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

c) kosztorysy:

- inwestorski

- przedmiar robót

- kosztorys, tzw. „ślepy”

Dokumentację opracować:

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego** (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.)

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym** (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz 1389)

2. **Wykonawca** obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w 5 egz. w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej.

§2

Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć **Wykonawcy** poniżej wymienione niżej dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy:

1. Decyzję o warunkach zabudowy inwestycji celu publicznego w terminie do dnia 2010 roku
2. Uchwałę Nr VIII/30/07 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 11 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Janowiec Kościelny wraz z załącznikiem graficznym.

§3

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
 - 1.1. rozpoczęcie prac projektowych 2010 roku
 - 1.2. zakończenie całości prac projektowych i ich przekazanie **Zamawiającemu** w terminie:
8 miesięcy od daty podpisania umowy
2. Wraz z wykonaną dokumentacją **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł (brutto). Słownie:(.....)
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następować, za każdy wykonany etap prac projektowych bez wad, określony w **Harmonogramie**, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, po protokólnym przekazaniu prac.
3. Faktura będzie opłacona przez **Zamawiającego** przelewem na konto podane na rachunku przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego**.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** przelewu w banku.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Urząd Gminy w Janowcu Kościelnym, 13-111 Janowiec Kościelny NIP 745-00-05-521, po uprzednim odbiorze przez **Zamawiającego** przedmiotu zamówienia
6. Wynagrodzenie umowne ustalone w pkt. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.
7. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w trakcie jej realizacji **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale **Zamawiającego**

§5

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** nie może uzależnić przyjęcia dzieła od dokonania zmian lub uzupełnień jeżeli dzieło zostało wykonane zgodnie z umową oraz prawidłowo technicznie.
3. W przypadku ujawnienia wad w pracach projektowych **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku opóźnień w usunięciu wad dzieła **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
4. Ewentualne nieprzewidziane prace projektowe **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym z **Zamawiającym** w formie oddzielnej umowy.

5. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się stron co do modyfikacji postanowień umowy w zakresie nie naruszającym przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w formie aneksu do niniejszej umowy

§6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1.1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt.1.

1.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt.1,

b) zwłoki w wykonaniu opracowania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej określonej w Harmonogramie (zał. nr 1) 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) zwłoki w usunięciu wad w opracowaniu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.

2. Niezależnie od powyższych ustaleń stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w pkt.1.2 zostaną one potrącone z należności wynikającej z faktury złożonej przez **Wykonawcę**.

§7

1. **Zamawiający** ma prawo wglądu w postęp realizacji dzieła i kontrolowanie zgodności prac z celem umowy.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, w przypadku nieterminowego wykonywania poszczególnych etapów zamówienia.

§8

1. Miejscem przekazania wykonanych prac w całości lub poszczególnych części opracowania jest siedziba **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się zawiadomić **Zamawiającego** pisemnie lub telefonicznie o wykonaniu prac i terminie ich odbioru.

3. Dowodem przekazania **Zamawiającemu** całości lub poszczególnych części opracowania jest protokół zdawczo - odbiorczy. Integralną częścią protokołu jest wykaz opracowań oraz stwierdzenie, że prace wykonane są zgodnie z umową.

4. Ewentualne zastrzeżenia odnośnie opracowania **Zamawiający** zgłasza na piśmie w terminie 14 dni od daty przekazania opracowania.

§9

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany ustalonych warunków umowy wynikające ze zmiany założeń projektowych z zakresu opracowania dzieła i techniki realizacji mogą nastąpić jedynie w drodze aneksu do niniejszej umowy, o ile fakt ten opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu.

3. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt.2 **Zamawiający** zobowiązuje się niezależnie

od pokrycia należności za wykonanie prac w zmienionej formie, pokryć koszt za prace dotychczas wykonane na podstawie uprzednich założeń.

§10

Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją zamówienia strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego: **Stanisław Wrzeszczyński, tel.(089) 626 20 61**
- ze strony Wykonawcy : tel.

§11

Prawa autorskie:

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę, o której mowa § 1 pkt.1
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1 pkt.1, przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
 - kodeksu Cywilnego,
 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
 - ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)
2. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po dwa dla każdej ze stron.

§13

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1. SIWZ
2. Oferta projektanta
3. Harmonogram prac i płatności

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....