

ZARZĄDZENIE NR 45/2018
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 10 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/223/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy gminą, a osobą fizyczną - Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym nowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Bożena Grochala
mgr Bożena Grochala

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2018

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 10 maja 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działki ewidencyjne 307 i 308, obręb Janowiec Kościelny, ujawnione w księdze wieczystej OL1N/00008469/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1895 ha,

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta młodą nieuporządkowaną samosieją krzewiastą i drzewiastą bez wartości rynkowej. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie nawierzchni oraz kształt zbliżony do prostokąta,

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 1826) teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

5. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy,

6. **Cena nieruchomości:** brutto 41 372,28 zł (netto 33 636,00 zł + 23% VAT tj. 7 736,28 zł) - wartość rynkowa netto w/w działek została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 12 lutego 2018 r.,

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

11. **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie zamiany,

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy,

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia __.05.2018 r. zdyjęty dnia2018 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.