

## OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **289/6 o pow. 770 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Janowiec Kościelny**, brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Działka ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, położona w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00009097/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów i hipotek, posiada wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Energa - Operator S.A. na działce 302/1. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat.

Cena wywoławcza	–	16.940,00 zł
Minimalne postąpienie	–	170,00 zł
Wadium	–	1.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **25 czerwca 2018 r. (poniedziałek) o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upłynął w dniu 22 listopada 2017 r. Data poprzedniego przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym – 15.01.2018 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty **wadium na konto Urzędu Gminy numer 20 8834 1035 2004 0200 1155 0005 w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny** w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **21 czerwca 2018 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.