

**ZARZĄDZENIE NR 38/2018**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



Zup. WÓJTA  
*Zofia Wielgus*  
SEKRETARZ GMINY

*opracował*  
INSPEKTOR  
gospodarki gruntami  
*Leszek Ciołowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2018

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **178/10** o powierzchni **958 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008469/3**

**2. Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie nawierzchni oraz kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Uzbrojenie terenu: brak.

**3. Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 1826) teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

**4. Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

**5. Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**6. Cena nieruchomości** - **16.300,00 zł** (szesnaście tysięcy trzysta złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

**7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej,

**8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 23.05.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 10.04.2018 r.

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

~~INSPEKTOR  
gospodarce nieruchomościami  
Leszek Jablonski~~

zdjęty dnia .....2018 r. ....