

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

RODZAJ INWESTYCJI: BUDYNEK OBORY DLA OBSADY PONIŻEJ ~~30~~ DJP,

30

ADRES INWESTYCJI: SZCZEPKOWO-SKRODY 8

GM. JANOWIEC KOŚCIELNY, DZIAŁKA NR 97

INWESTOR: SZCZEPKOWSKI ANDRZEJ, SZCZEPKOWO-SKRODY 8

13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

STYCZEŃ 2018

SPIS TREŚCI

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	3
2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	3
3. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI	3
4. DOTYCHACZASOWY SPOSÓB WYKORZYSTANIA W/W TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
5. POKRYCIE SZATĄ ROŚLINNĄ	4
6. RODZAJ TECHNOLOGII	4
7. EWENTUALNY WARIANT PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
8. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTANEJ WODY I INNYCH WYKORZYSTANYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW I ENERGII	5
9. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	5
10. RODZAJE I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPORWADZONYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO	5
11. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	6
12. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
13. PLANOWANE UTWORZENIE OBSZARU UŻYTKOWANIA	6

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem projektu jest budowa budynku obory wraz z wewnętrznymi zbiornikami na gnojowicę.

Planowane przedsięwzięcia – obora o powierzchni zabudowy 450 m², o obsadzie poniżej 40 DPJ oraz zbiorniki na gnojowicę (wywożone na grunty własne inwestora w dozwolonych okresach).

Inwestycja planowana we wsi Szczepkowo-Skrody na działce nr 97 o powierzchni 2.50 ha, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Na działce nr 97, która jest własnością inwestora znajdują się: budynek mieszkalny, obora, stodoła, garaż, płyta gnojowa i zbiornik na gnojowicę. Najbliżej zlokalizowany budynek mieszkalny to budynek inwestora zlokalizowany na działce nr 97 w odległości około 70 m od projektowanej obory.

Rodzaj planowanej zabudowy jest zgodny z zabudową istniejącą na tym terenie. Istniejący budynek mieszkalny jest budynkiem parterowym z użytkowym poddaszem oraz dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45°, budynki gospodarcze parterowe z dachami dwuspadowymi o zróżnicowanych kątach nachylenia. Planowany budynek jest budynkiem parterowym bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia do 45°.

Lokalizacja obory nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarnych istniejącego budynku mieszkalnego.

Od strony wschodniej za planowaną inwestycją rozciągają się grunty rolne. Od strony zachodniej las sosnowy, więc odory z projektowanej obory nie będą uciążliwe dla ludzi. Projektowana inwestycja nie jest odosobniona w tym terenie – jest to teren zabudowy zagrodowej. Na przedmiotowym terenie oraz na działkach sąsiednich znajdują się budynki tego samego przeznaczenia, których odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jest mniejsza niż projektowana obora na działce nr 97.

Planowana inwestycja położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, a planowana wielkość budowy do 70 DJP – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9-11-2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, o których mowa w §3 pkt 1 ppkt 103 lit. A ustęp 2.

2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie projektowanym wjazdem z drogi gminnej.

3. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję posiada powierzchnię 2.50 ha. Na działce planuje się budowę budynku obory o powierzchni zabudowy 450 m², kubaturze około 1575 m³. Ponadto planowana jest budowa zbiornika na ścieki bytowe z obory o pojemności do 10 m³ oraz dojazdy utwardzone do budynku obory o powierzchni około 150 m².

4. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB WYKORZYSTANIA W/W TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie na przedmiotowej działce znajduje się gospodarstwo produkcyjne prowadzące hodowlę bydła:

- krowy – 30 szt.
- jałówki cielne 24 miesięczne – 5szt.
- jałówki 12-24 miesięczne – 10 szt.
- jałówki 6-12 miesięczne – 5 szt

Obecnie jest 30 DJP, przewiduje się przyrost obsady z wycieleń o około 60% co stanowić będzie wzrost obsady DJP o 18 szt. , gdzie łączna obsada wyniesie około 68 szt. Obecnie gospodarstwo posiada budynek obory przystosowany dla 30 krów. Pozostała nadwyżka hodowlana jest w budynkach gospodarczych, nieprzystosowanych do hodowli bydła. Po wybudowaniu nowej obory hodowla odbywać się będzie w nowym budynku, gdzie będzie zapewniony odpowiedni dobrostan zwierząt.

5. POKRYCIE SZATĄ ROŚLINNĄ

Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieją obiekty budowlane. Część terenu pokryta jest trawą. Teren jest wolny i nie koliduje z projektowaną inwestycją.

6. RODZAJ TECHNOLOGII

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji murowanej. Posadowiony na fundamentach betonowych, kanały do gromadzenia gnojowicy w budynku żelbetowe. Stopień skomplikowania układu konstrukcyjnego i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie rzemieślniczej technologii budowy nie powodującej naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli dróg, ani sąsiednich posesji. Budowa prowadzona będzie w systemie gospodarczym. Powstałe odpady przy budowie jak resztki betonu, stali, zostaną wykorzystane do utwardzenia dojazdu do budynku obory, natomiast resztki drewna zostaną wykorzystane do celów grzewczych we własnym budynku mieszkalnym. Powstałe masy ziemi zostaną wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki – humus zostanie rozplantowany przy tworzeniu terenów zielonych na działce, a pozostałe masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynku obory. W oborze prowadzony będzie chów w technologii ściółkowej i na rusztach, gnojówka będzie przetrzymywana w kanałach gnojowych wewnątrz budynku a obornik wywożony na grunty uprawne inwestora. Zarówno gnojówka jak i obornik będą całkowicie wykorzystywane jako nawóz w gospodarstwie inwestora. Wywożenie gnojówki i obornika na własne pole inwestora odbywać się będzie dwa razy do roku – wiosną i jesienią. Inwestor posiada gospodarstwo rolne o powierzchni 42 ha.

7. EWENTUALNY WARIANT PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nie przewiduje się ewentualnych wariantów przedsięwzięcia.

8. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTANEJ WODY I INNYCH WYKORZYSTANYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Projektowany budynek będzie zaopatrywany w wodę i energię elektryczną. Woda z wodociągu wiejskiego będzie wykorzystywana w pomieszczeniach socjalnych oraz do picia dla bydła. Do zasilania w wodę zostanie wykorzystane przyłącze istniejące do gospodarstwa.

Energia elektryczna doprowadzona będzie z istniejącego przyłącza do gospodarstwa inwestora. Zapotrzebowanie na energię elektryczną około 15 KW.

Przewiduje się ilość wody do celów socjalnych w ilości 05 m³/d. Natomiast ścieków bytowych w ilości 0,45 m³/d. Do celów hodowlanych przewiduje się dobowo dla 48 DJP 4500 litrów i wody do picia około 250 i do celów technologicznych około 48 m³/d.

Budynek nie będzie ogrzewany. Do budowy budynku i obiektów towarzyszących zgodnie z projektem budowlanym użyte będą materiały naturalne jak drewno, kamień, cegły inne, które przewiduje projekt budowlany.

9. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Wybudowany budynek produkcyjny będzie wyposażony w wewnętrzne zbiorniki do gromadzenia gnojowicy (wywożone na grunty własne inwestora w dozwolonych okresach) – co likwiduje wyciek gnojówki do gruntu a tym samym zapewnia ochronę gleby i wód przed zanieczyszczeniem oraz szczelny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe (odbierane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i wywożone do oczyszczalni ścieków) – co nie powoduje przedostania szkodliwych substancji do gruntu.

Powstałe przy funkcjonowaniu budynku odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez specjalistyczne służby na wysypisko śmieci. Nie przewiduje się uboju zwierząt. Informacje o padłych zwierzętach tak jak obecnie zgłaszane będą do gminy Janowie Kościelny, która ma podpisaną umowę z firmą upoważnioną do odbioru tego typu odpadów i wywozu ich na grzebowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

10. RODZAJE I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZONYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

Budynek nie będzie ogrzewany więc nie będzie emisji pyłów do powietrza. Pojemnik na odpady znajdować się będzie na terenie działki, po napełnieniu wywożony będzie przez służby specjalistyczne na wysypisko śmieci. Ścieki socjalno bytowe odprowadzone do szczelnego zbiornika, co nie spowoduje przedostania szkodliwych substancji do gruntu.

Zbiornik na ścieki opróżniany będzie przez specjalistyczną jednostkę, która wywozić będzie do oczyszczalni ścieków. Powstałe ścieki z wód deszczowych i roztopowych spływających z połaci dachowej obory, są ściekami czystymi, nie wymagającymi oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do gruntu. Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza hałasów i wibracji.

Nawozy powstałe przy hodowli to obornik i gnojówka, które całkowicie będą wykorzystane jako nawóz we własnym gospodarstwie, które liczy 42 ha.

Wywożenie gnojówki i obornika będzie odbywać się dwa razy do roku wiosną i jesienią. Przy hodowli sztuk w ilości 59 DJP produkcja przedstawia się następująco:

- a. produkcja obornika w ciągu roku
- 59 DJP x 10 t = 590 t tj. 1652 kg azotu w czystym składniku,
- b. produkcja gnojówki w ciągu roku
59 DJP x 32 m³ = 565,8 m³ tj. 1390,04 kg azotu w czystym składniku
- c. produkcja azotu w czystym składniku na 1 ha wynosi
3042,04 kg / 42 ha = 72,42 kg/ha < 170 kg/ha

Produkcja azotu w czystym składniku w gospodarstwie nie przewyższa dopuszczalnej dawki (170kg) wg ustawy z dnia 10.07.2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr. 147, poz. 1033).

11. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Brak możliwości trans granicznego oddziaływania na środowisko

12. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr. 92, poz. 880) oraz rozporządzenia nr 21 wojewody Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. War.-Maz – Nr 52 poz. 725). Inwestycja nie podlega obowiązkowi sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

13. PLANOWANE UTWORZENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne o technologiczne pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem zainwestowania.

Brzeziński Mieczysław
upr. bud do kier, nadzorowania
robót spec. archit.-konstr. Linzynieryjnej
13-100 Nidzica, ul. Narutowicza 36

M. Brzeziński

Brzeziński Mieczysław