

Janowiec Kościelny, dnia 08-12-2017 r.

OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **289/6** o pow. **770 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Janowiec Kościelny**, brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy jednorodzinного budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Działka ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, położona w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00009097/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów i hipotek, posiada wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Energa - Operator S.A. na działce 302/1. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat.

Cena wywoławcza – 16.940,00 zł
Minimalne postąpienie – 170,00 zł
Wadium – 1.000,00 zł

(do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15 stycznia 2018 r. (poniedziałek)** o godz. **11³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upłynął w dniu 22 listopada 2017 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **11 stycznia 2018 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Blizszych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

WÓJT
Grochala
mgr Bożena Grochala