

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,91 zł**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – **4,63 zł**,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,25 zł**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,71 zł**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej – **21,49 zł**,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,80 zł**,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł**,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,01 zł**,
- letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,77 zł**.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/174/2016 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz.4888).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Ambroziński

UZASADNIENIE

W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek określonych w przepisach – ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 28 lipca 2017 r. ceny towarów i usług w pierwszym półroczu 2017 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2016 r. wzrosły o 1,9 %, w związku z tym o taki wskaźnik zwiększyły się w 2017 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M.P. poz.800).

Podatek od nieruchomości jest jednym z najważniejszych źródeł dochodów Gminy. Z tego powodu istotne jest utrzymanie realnych wpływów z tego podatku na co najmniej niezmiennym poziomie. W związku z powyższym, proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek z 2017 r., jednakże kwoty stawek nie mogą przekraczać stawek maksymalnych.

PRZEWODNICĄCY RADY

Zbigniew Ambroziński