

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr GT. 222/6/2010

zawarta dnia 2010 roku w Janowcu Kościelnym

pomiędzy

Gminą Janowiec Kościelny z siedzibą w Janowcu Kościelnym 62, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Danutę Puchalską - Wójta Gminy

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego „Zapytania ofertowego” Nr 1/2010 przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Janowiec Kościelny zatwierdzonym zarządzeniem Nr 3/07 Wójta Gminy Janowiec Kościelny z dnia 12 marca 2007 roku

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
utwardzenie pętli autobusowej przy wiacie przystankowej PKS w miejscowości Szczepkowo - Zalesie (działka o nr ewid. 33)
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z załącznikiem do „Zapytania ofertowego”. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi wykonania robót budowlanych oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

Obowiązki stron

1. **Obowiązki Zamawiającego**
 - 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni po zawarciu umowy.
 - 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach ogólnych
 - 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
2. **Obowiązki Wykonawcy**
 - 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2.2. Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
 - 2.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - 2.4. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 2.5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
 - 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 2.7. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

§3

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 czerwca 2010 roku

§4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową
2. Zamawiający powoła komisję, i dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.

§5

Odpowiedzialność za wady

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§6

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają w cenie brutto w wysokości: złotych.

(słownie:)

w tym:

- cena netto wynosi: złotych

(słownie:)

- podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę: złotych.

(słownie:)

2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowo, które odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§8

Rękojmia

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru.

§9

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

a) Zamawiający: - Stanisław Wrzeszczyński - kierownik referatu gospodarki terenowej Urzędu Gminy w Janowcu K.

b) Wykonawca: - - kierownik budowy

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: