

**ZARZĄDZENIE NR 77/2017**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 11 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
mgr Bożena Grochala

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 77/2017  
Wójta Gminy Janowiec Kościelny  
z dnia 11 października 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **150/2** o powierzchni 4200 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny **Pokrzywnica, KW OL1N/00013850/9,**
2. **Opis nieruchomości** - działka rolna, kształt regularny, użytkowana rolniczo - grunt orny. Oznaczenie gruntu wg klas bonitacyjnych R IV a - 0,2700 ha, R IVb - 0,1500 ha.
3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,
4. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie B - strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem w przewadze rozproszonym.
5. **Sposób zagospodarowania** - do użytku rolniczego,
6. **Cena nieruchomości** - **12 500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 11.10.2017 r. z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.  
INSPEKTOR gospodarki gruntami ..... zdjęty dnia .....

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 77/2017

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 11 października 2017 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 302/7 o powierzchni 4780 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1,

2. **Opis nieruchomości** - działka 302/7 ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, położona przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej. teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,

4. **Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 1826) teren położony na obszarze oznaczony symbolem 1.U/MN - tereny zabudowy usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wykluczenia złomowanie pojazdów, skup złomu).

5. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalno-usługowa,

6. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,

7. **Cena nieruchomości** - 78 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwanaście złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

8. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

INSPEKTOR  
gospodarki gruntami

wywieszony dnia 11.10.2017 r. z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.  
Leszek Jabłoński zdjęty dnia .....

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 77/2017

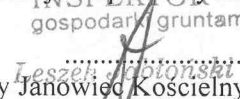
Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 11 października 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **309** o powierzchni 982 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny **Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3,**
2. **Opis nieruchomości** - działka 309 ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie, położona przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej. teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,
4. **Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 1826) teren położony na obszarze oznaczony symbolem 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
5. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
6. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
7. **Cena nieruchomości** - **22 590,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
8. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży został:

wywieszony dnia 11.10.2017 r. z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.  zdjęty dnia .....

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 77/2017

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 11 października 2017 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 310 o powierzchni 894 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny **Janowiec Kościelny, KW OL1N/00008469/3,**
2. **Opis nieruchomości** - działka 310 ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, położona przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej. teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,
4. **Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 1826) teren położony na obszarze oznaczony symbolem 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
5. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
6. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
7. **Cena nieruchomości** - **20 560,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
8. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 11.10.2017 r.

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

INSPIRATOR  
gospodarki gruntami

Leszek Jablonski

zdjęty dnia .....

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 77/2017

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 11 października 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **289/3** o powierzchni 493 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny **Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1,**
2. **Opis nieruchomości** - działka 289/3 ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie,
3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,
4. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu oznaczonego Nr działki 289 została wydana Decyzja o warunkach zabudowy zank GT..6730.5.2017 z dnia 04.04.2017 r. dla inwestycji: budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
5. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
6. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
7. **Cena nieruchomości** - **12 820,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
8. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 11.10.2017 r.

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

INSPEKTOR  
gospodarki gruntami

Leszek Aptonski

zdjęty dnia .....

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 77/2017

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 11 października 2017 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **289/6** o powierzchni 770 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny **Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1,**
2. **Opis nieruchomości** - działka 289/3 ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie,
3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,
4. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu oznaczonego Nr działki 289 została wydana Decyzja o warunkach zabudowy zank GT..6730.5.2017 z dnia 04.04.2017 r. dla inwestycji: budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
5. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
6. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
7. **Cena nieruchomości** - **16 940,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
8. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży został:

wywieszony dnia 11.10.2017 r.

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

INSPIRACJA  
gospodarki gruntami

Leszek Jędrzejewski

zdjęty dnia .....