

Znak sprawy :
GT. 271.5.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

WÓJT GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY
zaprasza do złożenia oferty na wykonanie podziału nieruchomości

Zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 EURO, nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8.

I. Zamawiający: **GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY**
JANOWIEC KOŚCIELNY 62
13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. podziału działki Nr **302/4** o pow. **1,2824 ha** położonej w miejscowości Janowiec Kościelny, **obręb Janowiec Kościelny**, gmina Janowiec Kościelny zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania. Podział ma na celu wydzielenie terenu drogi, parkingu, sportu i rekreacji, zieleni izolacyjnej oraz zabudowy usługowej.
2. scalenia i podziału działek Nr **178/2, 292 i 294** o łącznej pow. **3,2346 ha** położonych w miejscowości Janowiec Kościelny, **obręb Janowiec Kościelny**, gmina Janowiec Kościelny zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania. Podział ma na celu wydzielenie 19 działek budowlanych, dróg dojazdowych, terenu zieleni leśnej, oraz ciągu pieszego.

Oferta powinna zawierać:

1. Cenę netto i brutto wykonania dokumentacji podziałowej,
2. Termin wykonania dokumentacji podziałowej.

III. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem i podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy oraz opieczetowana.
3. Wykonawca zamieści ofertę w zabezpieczonej kopercie opisanej:
 - a) nazwa i adres Zamawiającego;
 - b) nazwa i adres Wykonawcy;
 - c) napis:

Zapytanie ofertowe Nr 4/2017 na zadanie:
„**PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**”
Nie otwierać przed dniem: 4.04.2016 r. do godz. 12:15

4. Wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

IV. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Ocena (pkt)
1.	Cena oferty brutto	80
2.	Termin wykonania podziału	20
Razem:		100

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o w/w kryteria i przyzna w toku oceny punktację tj. liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$L_p = C + T$$

gdzie:

- L_p – łączna liczba punktów przyznana ofercie,
- C – liczba punktów przyznana w ofercie w oparciu o kryterium „cena oferty brutto”,
- T – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „termin wykonania podziału”

1) Cena oferty brutto.

Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma maksymalnie 80 punktów. Wśród ofert spełniających wymagania formalne Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną podziału i przyjmie ją jako wartość bazową, a dla każdej z pozostałych ofert odpowiednio dokona przypisania wartości ceny wykonania podziału jako wartości poddawanej ocenie. Dane te podstawia do wzoru ogólnego i wyliczy wartość punktową z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$$C = C_n / C_o \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – ilość punktów uzyskana w kryterium „cena oferty brutto”,
- C_n – najniższa cena wykonania podziału,
- C_o – cena wykonania oferty podziału ocenianej oferty

2) Termin wykonania podziału.

Oznacza termin wykonania podziału liczony w dniach. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania wraz z uzasadnieniem, że w zadeklarowanym terminie zamówienie może zostać rzeczywiście wykonane.

Wśród ofert spełniających wymagania formalne Zamawiający dokona wyboru oferty o najkrótszym możliwym terminie wykonania podziału i przyjmie tę wartość jako wartość bazową, a dla każdej z pozostałych ofert odpowiednio dokona przypisania wartości terminu wykonania podziału jako wartości poddawanej ocenie. Dane te podstawia do wzoru ogólnego i wyliczy wartość punktową T z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$$T = T_n / T_o \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

- T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin wykonania podziału”,
- T_n – najkrótszy zaproponowany termin wykonania podziału,
- T_o – cena wykonania oferty podziału ocenianej oferty

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w toku realizacji, np. niejednoznaczności w opisie przedmiotu zamówienia nie może być to potraktowane jako zmiana warunków, których nie można było przewidzieć, bowiem skutki ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac, a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów lub kosztów prac (w tym wzrost cen i innych elementów

kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciążają przy tego rodzaju formie wynagrodzenia Wykonawcę zamówienia, dlatego też Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

V. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy złożyć do dnia 7.04.2017 r. do godziny 12:00 w Urzędzie Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny, sekretariat pokój nr 4.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Gminy Janowiec Kościelny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru ofert bez podania przyczyny.
4. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w sprawie zapytania ofertowego jest Leszek Jabłoński, tel. 89 626 20 30.

VI. Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Janowiec Kościelny.

WÓJT
Grochala
mgr Bożena Grochala
.....
podpis Zamawiającego