

z dnia 9 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm²⁾.) oraz Uchwały Nr XVII/106/08 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 września 2008 roku w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Bożena Grochala
mgr Bożena Grochala

¹⁾ zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579

²⁾ zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2017

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 9 stycznia 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

1. **Oznaczenie nieruchomości** - lokal mieszkalny Nr 1, Wiłunie 15, działka Nr 3/1 o pow. 2000 m², obręb ewidencyjny Wiłunie, KW OL1N/00022003/3.

2. **Opis nieruchomości** - lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 51,28 m² usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, składający się z przedpokoju, dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 24,00 m². Udział w nieruchomości wspólnej częściach wspólnych budynku i urządzeń wynosi 401/1000.

3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.

4. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

5. **Cena nieruchomości** - 24.943,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm¹) w tym:

- cena lokalu 15.753,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100),

- cena udziału w gruncie 9.190,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

6. **Forma zbycia** - sprzedaż prawa własności.

7. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm²) i złożą stosowne oświadczenie w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 11.01.2017
data

INSPEKTOR
gospodarki gruntami
Dariusz Jabłoński

zdjęty dnia
data

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

podpis

¹) zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1608 oraz z 2016 r., poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579 i poz. 2024)
²) zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260