

UCHWAŁA NR XX/175/2016
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Janowiec Kościelny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz.U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się w podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym w wyniku, których utworzone zostaną nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, z wyłączeniem działalności: handlowej, stacji paliw, działalności instytucji finansowych i bankowych oraz działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Janowiec Kościelny.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części – oddane do użytku po 1 stycznia 2017 roku,
- 2) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej – zaadaptowane na prowadzenie działalności po 1 stycznia 2017 roku.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest okres maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
- 2) 2 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 12 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
- 2) trwania realizacji nowej inwestycji,
- 3) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu, poprzez zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu, przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia, począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 4. 1. Zwalnia się w podatku od nieruchomości budynki, budowle, grunty lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Janowiec Kościelny:

- 1) w zakresie kultury i sportu,
- 2) wykorzystywane na potrzeby uzdatniania i zbiorowego dostarczania wody,
- 3) służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 4) wykorzystywane do wytworzenia i przesyłania energii cieplnej, służące zbiorowemu zaopatrzeniu.

2. Zwalnia się w podatku od nieruchomości budynki, budowle, grunty lub ich części związane z prowadzeniem nieodpłatnej działalności na terenie Gminy Janowiec Kościelny w zakresie:

- 1) kultury i sportu,
- 2) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 3) grunty zajęte na boiska sportowe.

§ 5. Podmiot gospodarczy zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy *de minimis*, o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni, od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 6. Zwolnienie w ramach pomocy *de minimis*, nie może przekroczyć 200 tys. euro, a dla podmiotów działających w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro, dla jednego podmiotu gospodarczego w okresie 3 kolejnych lat budżetowych.

§ 7. Zasady ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowiące pomoc *de minimis*, określa ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXX/251/13 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 grudnia 2013 roku, w sprawie: wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r., poz. 9).

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2020 roku.



Zobowiązany
Przewodniczący Rady