

## O G Ł O S Z E N I E o przetargu na zbycie nieruchomości

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej boks garażowy o powierzchni użytkowej 17,4 m<sup>2</sup>. Z własnością boksu garażowego związany będzie udział 1/5 w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej budynkami garażowymi oznaczonej numerami działek **34/34 o pow. 321 m<sup>2</sup>, 34/38 o pow. 656 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kuce**, dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00017861/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek, a w żadnym z działów nie odnotowano wpisów i wzmianek.

Cena wywoławcza	–	3.100,00 zł
Minimalne postąpienie	–	40,00 zł
Wadium	–	500,00 zł

(Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **21 listopada 2016 r. (poniedziałek) o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upływał w dniu 03 października 2016 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **17 listopada 2016 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 9 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

**WÓJT**  
*Grochala*  
mgr Bożena Grochala