

**ZARZĄDZENIE NR 81/2016**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz Uchwały Nr XXXVI/297/14 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 września 2014 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przenacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



**WÓJT**  
*mgr Bożena Gruchala*

*Opracował*  
**INSPEKTOR**  
gospodarki gruntami  
*Leszek Jabłoński*

<sup>1)</sup>zm. Dz. U. z 2016 r., poz. 1576

<sup>2)</sup>zm. Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1271, poz. 1579

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/2016

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 12 października 2016 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	—	działka Nr 499/2 o pow. 1100 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny <b>Napierki</b> , KW OL1N/00016986/2, budynek wielorodzinny Nr 52, lokal mieszkalny Nr 3,
2.	<b>Opis nieruchomości</b>	—	Lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 23,70 m <sup>2</sup> usytuowany na poddaszu wiororodzinnego budynku mieszkalnego Nr 52 w miejscowości Napierki. Lokal składa się z jednego pokoju- kuchni oraz łazienki z w.c.
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	—	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r.) nieruchomość położona jest na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	<b>Sposób zagospodarowania</b>	—	lokal mieszkalny,
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	—	nie dotyczy,
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	—	11.530,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r., poz. 710 ze zm.),
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	—	nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy</b>	—	nie dotyczy.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	—	nie dotyczy.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	—	nie dotyczy
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy</b>	—	sprzedaż na podstawie Uchwały Nr XXXVI/297/14 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 września 2014 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
12.	<b>Pierwszeństwo w nabyciu</b>	—	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.11.2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 13.10.2016 r. *Leszek J. Kłanowski* zdjęty dnia ..... 11.2016 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.