

UMOWA NR GT.272....2016

na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przetargiem nieograniczonym
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1020 ze zmianami)

zawarta w Janowcu Kościelnym 2016 roku pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny,
Janowiec Kościelny 62, 13 – 111 Janowiec Kościelny, NIP 745-00-05-521, zwaną dalej Zamawiającym
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Janowiec Kościelny – Bożenę Grochala
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Wiesławy Samsel

a: (PESEL o ile dotyczy) prowadząca działalność
..... NIP REGON
..... siedzibą wzwanym Wykonawcą
reprezentowanym przez:

1.
2.

i uprawnionego do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wyboru oferty w trybie
przetargu nieograniczonego z 2016 r.

§ 1

1. Przedmiot i termin wykonania umowy.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do wykonania
zadania pn. **Przebudowa drogi wewnętrznej na osiedlu mieszkaniowym w Janowcu Kościelnym**
Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i przedmiar robót.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany na warunkach określonych w
postanowieniach umowy, złożonej ofercie oraz zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa
budowlanego.

3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie zadania od dnia 2016 roku.

4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty do dnia 2016 roku i do tego dnia
zgłosi do odbioru końcowego, obiekt Zamawiającemu.

5. Do terminu określonego w ust 4 Wykonawca przeprowadzi odbiory techniczne, uporządkowanie
terenu, uzyskania niezbędne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz wyszczególnione w
niniejszej umowie oraz zgłosi pisemnie o zakończeniu prac oraz gotowości obiektu do odbioru.

§ 2

1. Materiały

Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w
Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014, poz. 883 z 2015 r. poz. 1165
oraz z 2016 r. poz. 542), Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2014,
1645), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r., poz. 290). Wyroby budowlane,
które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Wykonawca przedłoży aprobaty techniczne,
deklaracje zgodności do wglądu Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy w terminie uzgodnionym przez strony oraz
projekt budowlany.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1 Wykonawca zobowiązuje się do:

a. należytego zabezpieczenia placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za
wszelkie szkody powstałe na placu budowy;

b. zapewnić bezpieczeństwo podczas działań na terenie budowy;

c. zapewnić bezpieczeństwo ruchu, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu;

d. stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska
naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

e. realizować projekt w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności
przejrzystości i staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie a także zgodnie z niniejszą
umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi.

f. na terenie budowy Wykonawca ustawi tablice dotyczące realizacji budowy wynikające z Ustawy
Prawo Budowlane.

g. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego
i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom
Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom instytucji finansujących Zamawiającego



2.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w § 4:

- a. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociagowych i energetycznych dla potrzeb budowy;
- b. poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- c. poniesienia kosztów przebudowy urządzeń kolidujących;
- d. doprowadzenia zagospodarowania tereny do stanu pierwotnego, oraz uporządkowania po zakończeniu robót;
- e. dokona korekty lub zmiany przyjętej technologii wykonania robót, za zgodą Zamawiającego, na odcinkach robót, na których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót, na technologię, która gwarantuje wykonanie robót bez odstępstw od projektu budowlanego;
- f. uzyska niezbędne decyzje, zezwolenia na wykonanie robót wymagających decyzji lub zezwoleń celem wykonania robót budowlanych, pokryje opłaty z tytułu decyzji lub zezwoleń oraz ureguluje ewentualne koszty szkód powstałych w trakcie realizacji;
- g. zapewni obsługę geodezyjną w zakresie tyczenia tras i sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- h. przeprowadzi wymagane próby, sprawdzenia i odbiory techniczne we własnym zakresie przy udziale odpowiednich służb, na koszt własny.
- i. Wykonawca we własnym zakresie uzyska ewentualne decyzje na wejście w pas drogowy od właściwej jednostki. Koszty wynikające z zajęcia pasa drogowego są integralną częścią ceny ofertowej.

3. Odpowiedzialność.

Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec stron trzecich, w tym odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez nie w związku realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem szczególności wytoczonym w wyniku deliktu naruszenia zasad, przepisów, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki na skutek naruszenia praw osób trzecich.

§ 4

1. Płatności

1.1. Całkowita ryczałtowa wartość robót brutto wynosi PLN (słownie:
..... PLN .../100)

w tym:

- a) wartość robót budowlanych netto w wysokości PLN (słownie:
..... PLN .../100),
- b) obowiązujący podatek VAT w wysokości % tj. PLN (słownie:
..... PLN .../100).

1.2 Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

1.3 Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.1.

§ 5

Realizacja płatności

1. Płatność za wykonane roboty uregulowana będzie jednorazowo, przelewem bankowym po odbiorze robót i przedłożeniu poprawnie wystawionej faktury. Zapłata nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury po protokolarnym odbiorze robót, na konto Wykonawcy.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do wypłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:

3.1 pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,

3.2 pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,

3.3 potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.



4. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %, wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 tj. PLN w formie –

2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione będzie na okres realizacji natomiast 30 % na okres realizacji i okres rękojmi.

3. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dni od końcowego - protokolarnego odbioru robót, bez zastrzeżeń.

4. 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi.

§ 7

Kary

1. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną:

a/ w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 umowy,

b/ zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.

c/ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

d/ z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- nie przedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 umowy za każde zdarzenie,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a/ w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto ,

b/ za zwłokę w odebraniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym przedmiot odbioru miał być odebrany,

3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wysokości ustalonego wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. Usunięcie wady w zastępstwie nie przerywa biegu okresu gwarancji.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać określony w ofercie zakres robót za pomocą podwykonawcy, zawierając z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do



realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

3. Wykonawca składa oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności ponoszenia kosztów do wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.12 pkt. 3 Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.

5. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

6. Zamawiający ma prawo zastrzeżenia lub sprzeciwu w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 niniejszej umowy.

7. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia tej Umowy.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

9. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w §8 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

11. Zamawiający nie przewiduje podpisania umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

12. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,

2) zasady dokonywania odbiorów,

3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

4) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,

5) warunki płatności

6) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.

7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.

13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, zwłaszcza za terminowe i jakościowe wykonanie prac.

15. Wykonawca każdorazowo wystawiając fakturę, o której mowa w § 5 składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzone przez podwykonawcę o braku jego zaległości płatniczych w stosunku do podwykonawcy lub dowody zapłaty.

16. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

17. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 16 i 17 uwag powodujących zaistnienie zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich(PLN).



21. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania lub kar umownych,
- b) rozwiązania podpisanej umowy na dofinansowanie zadania,
- c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od chwili wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem robót lub realizacją przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych w stosunku do harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego oraz gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora/ów nadzoru,
- g) w razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- h) minął termin wykonania robót określony w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

2. W przypadkach opisanych w § 9 pkt 1 lit. e, f i h Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistniałego zdarzenia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;
- c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
- d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- e) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt.
- f) Sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

5. W szczególnych przypadkach, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie dłuższy niż 21 dni na usunięcie opóźnień, a w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu Zamawiający postąpi zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 10

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę polubowną, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego zgodnie z zasadami kodeksu postępowania cywilnego.

4. Sądem właściwym do rozstrzygania spraw jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy odnośnie terminu wykonania niniejszego zadania w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,



chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj.:

- a) wady dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- b) trudności w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień,
- c) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- d) ze względu na nieprzewidywalne i niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy zdarzenie nagłe, uniemożliwiające rozpoczęcie lub prowadzenie prac, lub przerw w ich realizacji, których nie można zapobiec, ani przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
- e) znaleziska archeologiczne.
- f) termin wykonania zadania może ulec wydłużeniu w przypadkach opisanych w punktach od a do e.

2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach informacji, iż cesja wierzytelności możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 13

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Terminy te będą liczone od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca przekaze właściwym organom geodezyjnym i Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami operatowykonawczy i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egz.

§ 14

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3 a Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy -zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U., z 2002 r. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.



7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w siwz z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w punkcie 1

10. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

