

**Uchwała NR XXV/149/09**  
**Rady Gminy Janowiec Kościelny**  
**z dnia 29 czerwca 2009 roku**

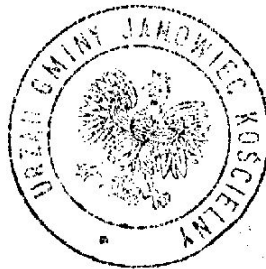
**w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Janowiec Kościelny w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Gminy Janowiec Kościelny u c h w a l a**, co następuje:

§1. Uchyła się uchwałę Nr VII/26/07 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 11 kwietnia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*T. Jurkiewicz*  
Tadeusz Jurkiewicz

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy Janowiec Kościelny w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.**

11 kwietnia 2007r. Rada Gminy podjęła uchwałę Nr VII/26/07 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości, oznaczonej nr działki 152/2 o pow. 0,23 ha, położonej w Janowcu Kościelnym ( były Komisariat Policji).

Podejmując powyższą decyzję Rada Gminy kierowała się tym, iż przedmiotową nieruchomość sprzeda w części dla dotychczasowych użytkowników i w części dla nowych nabywców w drodze przetargu. W ten sposób gmina pozyskałaby lokale mieszkalne dla mieszkańców tutejszej gminy i dodatkowe środki finansowe do budżetu gminy.

Jednak w obecnym stanie prawnym przy nieodpłatnym przekazaniu majątku Skarbu Państwa gmina musi spełnić określone warunki; a mianowicie:

- zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość Skarbu Państwa może być przedmiotem darowizny, ale tylko na cele publiczne,
- art. 6 cit. wyżej ustawy wymienia cele publiczne, wśród których dla obiektów wskazuje budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, itp.

Gmina Janowiec Kościelny ma potrzeby lokalowe w zakresie realizacji celów publicznych, ale ze względu na brak środków finansowych w budżecie nie może przejąć nieruchomości i dostosować obiektu np. na dom pomocy społecznej lub lokale socjalne. Na pewno byłyby też kłopoty z bieżącym utrzymaniem obiektów i ponoszeniem z tego tytułu dodatkowych kosztów, zwłaszcza, że wymagają one remontów i ogromnych nakładów związanych z dostosowaniem do pomieszczeń służących realizacji celów publicznych. Skromne budżety gminy nie pozwolą na ponoszenie takich kosztów.

W związku z powyższym stałe Komisje Rady Gminy wypowiedziały się za uchyleniem uchwały i nie przejmowaniem nieruchomości po Komisariacie Policji w Janowcu Kościelnym.

Opr. B.Grochala.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*T. Jurkiewicz*  
Tadeusz Jurkiewicz