

**ZARZĄDZENIE NR 60/2016**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 19 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/120/94 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 24 lutego 1994 roku w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



**WÓJT**  
*Bożena Grochala*  
mgr Bożena Grochala

**INSPEKTOR**  
gospodarki gruntami  
*Leszek Jabłoński*

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/2016  
Wójta Gminy Janowiec Kościelny  
z dnia 19 sierpnia 2016 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **117/4** o powierzchni **854 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Napierki, KW **OL1N/00009141/5**
2. **Opis nieruchomości** - Konfiguracja działki płaska, kształt czworoboku, częściowo ogrodzona drewnianym płotem o wysokim stopniu zużycia technicznego. Na działce znajdują się fundamenty po nieistniejącej już zabudowie, a także betonowy słup napowietrznej linii niskiego napięcia. Nieruchomość położona jest po lewej stronie drogi prowadzącej do trasy Nr 7 w kierunku Zajazdu Eden. Miejscowość Napierki jest typową osadą wiejską o charakterze rolniczym.
3. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie B (strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem w przewadze rozproszonym) na obszarze **B<sub>7</sub>** (tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej, usług użyteczności publicznej oraz obiektów produkcyjnych i składowych),.
4. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkaniowa,
5. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy: 2 lata; - zakończenie budowy; 5 lat; licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6. **Cena nieruchomości** - **14.500,00 zł** (czternaście tysięcy pięćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 03.10.2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 19.08.2016 r. z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.  zdjęty dnia .....2016 r. ....