

**ZARZĄDZENIE Nr 81 2010**

**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

**z dnia 22 LUTEGO 2010 R**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



**WÓJT**  
*[Signature]*  
mgr.int. Danuta Puchalska


**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. **Oznaczenie, położenie** — Działka Nr **117/8** o pow. **1 391 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie ewid. **Napierki, KW 9141**
2. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** — *Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny, jego ½ części w zabudowie wolnostojącej o jednej kondygnacji nadziemnej – parter i poddasze nie użytkowe, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1912 roku. Powierzchnia użytkowa budynku – 49,95 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: sień (5,32 m<sup>2</sup>), kuchnia (14,10 m<sup>2</sup>) 2 pokoje (16,96 m<sup>2</sup> i 13,57 m<sup>2</sup>). Budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez podpiwniczenia, wybudowany w 1912 r. powierzchnia zabudowy 63 m<sup>2</sup>. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej.*
3. **Cena nieruchomości** — **16 000,00 zł**
4. **Pierwszeństwo w nabyciu** — *Zgodnie art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcę lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy K.p.a.*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia ..... (data) ..... (podpis) ..... zdjęty dnia ..... (data) ..... (podpis) .....

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Danuta Puchalska

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

1. **Oznaczenie, położenie** — Działka Nr 117/7 o pow. 1 026 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewid. **Napierki, KW 9141**
2. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** — Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny, jego 1/2 części w zabudowie wolnostojącej o jednej kondygnacji nadziemnej – parter i poddasze nie użytkowe, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1912 roku. Powierzchnia użytkowa budynku – 63,89 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: sień (3,00 m<sup>2</sup>), kuchnia (12,45 m<sup>2</sup>) i 3 pokoje (17,89 m<sup>2</sup>, 15,68 m<sup>2</sup> i 15,68 m<sup>2</sup>.)  
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej.
3. **Cena nieruchomości** — 16 000,00 zł
4. **Pierwszeństwo w nabyciu** — Zgodnie art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcę lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy K.p.a.

  
**WÓJT**  
 mgr inż. Danuta Puchalska

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia ..... (data) ..... (podpis) zdjęty dnia ..... (data) ..... (podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.