

## Umowa

zawarta dnia ..... 06.2016r. pomiędzy:

### Gminą Janowiec Kościelny

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Bożenę Grochała

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wiesławy Samsel, zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą ”

reprezentowana przez:

.....

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste azbestowo – cementowe w całości, jak również uszkodzone) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1). Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych azbestowo – cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na około **735 m<sup>2</sup> tj. 8,085 Mg/a** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1m<sup>2</sup> pokrycia azbestowego ~ 11kg.
  - 2). Demontaż, odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych azbestowo – cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na około **1020 m<sup>2</sup> tj. 11,22 Mg/a** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1m<sup>2</sup> pokrycia azbestowego ~ 11kg.
  - 3). Wyżej wymienione ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.
  - 4). Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
  - 5). Ważenie wyrobów zawierających azbest musi odbyć się, na posiadłości z której są zabierane w obecności właściciela lub osoby upoważnionej.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości na których należy dokonać odbioru azbestu, w ilości przeznaczonej do demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.

7. Azbest pochodzący z demontażu pokryć dachowych wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.
9. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz właścicieli nieruchomości.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy **do 16 sierpnia 2016 r.**
2. Zakończenie prac na każdej na każdej nieruchomości będzie udokumentowane:
  - 1) kartą ewidencji odpadów,
  - 2) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w m<sup>2</sup>),
  - 3) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg,
  - 4) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
  - 5) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

## § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionej ceny jednostkowej.
  - 2) Cena za demontaż i odbiór **1 m<sup>2</sup>** płyt falistych azbestowo cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto ..... **zł** (słownie: ..... zł).
  - 1) Cena za odbiór **1 m<sup>2</sup>** płyt falistych azbestowo cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto ..... **zł** (słownie: ..... zł).
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## § 4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do jej wystawienia jest zakończenie wykonywania zamówienia i podpisanie protokołu zakończenia robót wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
4. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 płatność będzie pomniejszona o odpowiednią część bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
  - 2) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki za **opóźnienie** w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za **opóźnienie** w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
  - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

## § 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jest możliwa, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian uzasadniona jest którąkolwiek z poniższych okoliczności:

1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, w tym zmiany stawek podatku VAT,

2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności wynikających z „siły wyższej” (np. powódzie, huragany, gwałtowne burze,) lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych. Wstrzymanie wykonywania usługi ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja wykonywania usługi nie uzasadniają zmiany terminu umowy.

b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie usługi mogłoby grozić powstaniem szkody,

c) potrzeby opóźnienia lub wstrzymania wykonywania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 13

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY