

**ZARZĄDZENIE NR 27/2016
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/126/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 9 lutego 2001 roku w sprawie: ustalenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT
Bożena Grocha
mgr Bożena Grocha

Załącznik do Zarządzenia Nr 27/2016
Wójta Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr 150/6 o powierzchni 900 m², obręb ewidencyjny Napierki, KW OL1N/00009141/5
2. **Opis nieruchomości** - Konfiguracja działki płaska o lekkim nachyleniu, w kierunku drogi, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest po lewej stronie drogi prowadzącej do trasy Nr 7 w kierunku Zajazdu Eden. Miejscowość Napierki jest typową osadą wiejską o charakterze rolniczym.
3. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie B (strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem w przewadze rozproszonym) na obszarze B₇ (tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej, usług użyteczności publicznej oraz obiektów produkcyjnych i składowych),.
4. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkaniowa,
5. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy: 2 lata; - zakończenie budowy; 5 lat; licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6. **Cena nieruchomości** - 11.000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 01.07.2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 19.04.2016 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

INSPEKTOR
gospodarki gruntami

..... zdjęty dnia