

WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 7 STYCZNIA 2016

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/40/99 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 marca 1999 r roku w sprawie: ustalenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT
Grochala
mgr Bożena Grochala

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Barbara Błotna-Moszczyńska
RADCA PRAWNY OL-445

WYKAZ**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.**

1. **Położenie lokalu** — **Napierki 52, działka Nr 499/2 o pow. o pow. 1100 m², KW OL1N/00016986/2**
2. **Opis nieruchomości** — **Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,50 m² na usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c. oraz przedpokoju**
— **przynależne pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 5,90 m²**
— **przynależne pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 17,30 m²,**
— **udział w nieruchomości wspólnej i częściach wspólnych budynku i urządzeń w wysokości 212/1000**
3. **Uzbrojenie** — **w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,**
4. **Przeznaczenie** — **Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej,**
5. **Cena nieruchomości** — **23.750,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 172, poz. 1054 ze zm.) w tym:**
— **cena lokalu 21.170,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto siedemdziesiąt złotych),**
— **cena udziału w gruncie 2.580,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych).**
6. **Zbycie** — **na własność.**
7. **Pierwszeństwo w nabyciu** — **przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 07.01.2016
(data)INSPEKTOR
gospodarki gruntami
(podpis)zdjęty dnia
(data).....
(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.