

Uchwała Nr XXIII / 144 / 09
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 7, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.)

Rada Gminy Janowiec Kościelny

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od cen lokali mieszkalnych, ustalonych na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ta wartość, przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą na własność części udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, wynoszących odpowiednio:

L.p.	Położenie lokalu	Nr działki	Powierzchnia (m ²)			Wartość nieruchomości	Wysokość bonifikaty
			lokalu	przynależnych piwnic	przynależna w bud. gosp.		
1.	Napierki 52/1	499/2	47,50	5,90	17,30	22.300,00	90 %
2.	Napierki 52/2	499/2	41,50	6,20	29,60	19.490,00	90 %
3.	Napierki 52/3	499/2	23,70	-	-	10.000,00	90 %
4.	Napierki 52/5	499/2	47,10	6,20	-	22.300,00	90 %
5.	Napierki 52/6	499/2	41,6	7,10	15,60	17.560,00	90 %

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY
T. Jurkiewicz
Tadeusz Jurkiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIII / 144/ 09
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z przyjętą w wyroku Naczelnego Sadu Administracyjnego, sygn. I OSK 1747/06, wykładnią przepisu art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwała wyrażająca zgodę na udzielenie bonifikaty nie jest aktem prawa miejscowego o charakterze generalnym, więc bez określenia indywidualnie oznaczonego adresata uchwały nie może ona wywołać skutków przewidzianych w ustawie. Zatem udzielenie przez Wójta bonifikaty, bez uprzedniej indywidualnej zgody Rady, nie miałyby umocowania w prawie.

Uchwała udzielająca bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości jest podejmowana w sprawach indywidualnych. W związku z powyższym wnioskuje się o udzielenie bonifikat do wymienionych w uchwale nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

T. Jurkiewicz
Tadeusz Jurkiewicz