

## OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 302/3 o pow. 3325 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Janowiec Kościelny, dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu na części działki 302/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy GT.6730.14.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Działka ma kształt rombu, ukształtowanie płaskie, uzbrojona w pełną sieć infrastruktury technicznej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr OL1N/00009097/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Podana księga w działach III i IV nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek, a w żadnym z działów nie zawiera wpisów i wzmianek. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalno-usługowa, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat.

Cena wywoławcza	–	55.000,00 zł	( + podatek VAT 23%)
Minimalne postąpienie	–	550,00 zł	
Wadium	–	3.500,00 zł	

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **14 grudnia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **10 grudnia 2015 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) upłynął w dniu 10.11.2015 r.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 9 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.