

**ZARZĄDZENIE NR 133/2015**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 28 września 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz Uchwały Nr IX/47/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży części działki Nr 302/1 w Janowcu Kościelnym - Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
*Gruchala*  
mgr Beżena Gruchala

<sup>1)</sup> zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072

<sup>2)</sup> zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 133/2015

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 28 września 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	—	działka Nr 302/3 o pow. 3325 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1,
2.	<b>Opis nieruchomości</b>	—	działka Nr 302/3 ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, położona przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	—	brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r.) nieruchomość położona jest w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. Dla terenu na części działki Nr 302/1 została wydana Decyzja o warunkach zabudowy GT.6730.14.2015 z dnia 11.06.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu,
4.	<b>Sposób zagospodarowania</b>	—	zabudowa mieszkalno-usługowa,
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	—	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat; licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	—	55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%,
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	—	nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy</b>	—	nie dotyczy.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	—	nie dotyczy.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	—	nie dotyczy
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy</b>	—	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr IX/47/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży części działki Nr 302/1 w Janowcu Kościelnym,
12.	<b>Pierwszeństwo w nabyciu</b>	—	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został:

wywieszony dnia 29.09.2015 ..... zdjęty dnia .....

(data)

(podpis)

*Leszko Jabłoński*

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny