

ZARZĄDZENIE NR 133/2015
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.²⁾) oraz Uchwały Nr IX/47/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży części działki Nr 302/1 w Janowcu Kościelnym - Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
mgr Beżena Grochala

¹⁾ zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072

²⁾ zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 133/2015

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 28 września 2015 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 302/3 o pow. 3325 m ² , obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00009097/1,
2.	Opis nieruchomości	—	działka Nr 302/3 ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, położona przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	—	brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r.) nieruchomość położona jest w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. Dla terenu na części działki Nr 302/1 została wydana Decyzja o warunkach zabudowy GT.6730.14.2015 z dnia 11.06.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu,
4.	Sposób zagospodarowania	—	zabudowa mieszkalno-usługowa,
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat; licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	—	55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%,
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	—	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, zgodnie z Uchwałą Nr IX/47/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży części działki Nr 302/1 w Janowcu Kościelnym,
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	—	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 29.09.2015
(data) (podpis) Leszek Jabłoński (data) (podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny