

ZARZĄDZENIE NR 86/2015  
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm<sup>1)</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) - Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1. podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
*Bożena Grochala*  
mgr Bożena Grochala

<sup>1)</sup> zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 86/2015

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 150/8 o pow. 121 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny <b>Napierki, KW OL1N/00009141/5</b>
2.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt czworoboku, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 152 o powierzchni 1100 m <sup>2</sup> . Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium nieruchomości jest położona na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5.	Cena nieruchomości	—	<b>1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)</b> . Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% tj. <b>345,00 zł</b> .
6.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	nie dotyczy.
8.	Termin wnoszenia opłat	—	nie dotyczy.
9.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie dotyczy
10.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, zgodnie z Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
11.	Pierwszeństwo w nabyciu	—	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został:

wywieszony dnia 02.07.2015 ..... zdjęty dnia .....

(data)

(podpis)

*INSPIRACJA  
gospodarki gruntami*  
*Leszek Jabłoński*

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 86/2015

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 150/9 o pow. 381 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny <b>Napierki, KW OLIN/00009141/5</b>
2.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt czworoboku, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 150/1 o powierzchni 800 m <sup>2</sup> . Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium nieruchomości jest położona na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5.	Cena nieruchomości	—	<b>4 700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych).</b> Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% tj. <b>1 081,00 zł.</b>
6.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	nie dotyczy.
8.	Termin wnoszenia opłat	—	nie dotyczy.
9.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie dotyczy
10.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, zgodnie z Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
11.	Pierwszeństwo w nabyciu	—	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 02.07.2015 ..... zdjęty dnia .....

(data)

(podpis)

*Leszek Motowski*

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 86/2015

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	—	działka Nr 34/47 o pow. 105 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny <b>Kuce, KW OL1N/00018940/2;</b> działka Nr 34/49 o pow. 160 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny <b>Kuce, KW OL1N/00010320/4;</b>
2.	<b>Opis nieruchomości</b>	—	teren nieruchomości - konfiguracja płaska, kształt czworoboku, w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej, lokalizacja oraz dostęp komunikacyjny dobry.
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	—	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 34/7 o powierzchni 900 m <sup>2</sup> . Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium nieruchomości jest położona na terenie o domunującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	—	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5.	<b>Cena nieruchomości</b>	—	<b>5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych).</b> Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% tj. <b>1 173,00 zł.</b>
6.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	—	nie dotyczy.
7.	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy</b>	—	nie dotyczy.
8.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	—	nie dotyczy.
9.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	—	nie dotyczy
10.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy</b>	—	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, zgodnie z Uchwałą Nr IX/52/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
11.	<b>Pierwszeństwo w nabyciu</b>	—	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został:

wywieszony dnia 02.07.2015. *INSPEKTOR* *gospodarki gruntami* zdjęty dnia .....

(data)

(podpis)

*Leszek Jabłoński* (data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.