

**ZARZĄDZENIE Nr 78 /2015**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**  
z dnia 18 maja 2015 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



**WÓJT**  
*mgr Bożena Grochala*

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. Oznaczenie nieruchomości — działka Nr 89 o pow. 5800 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny **Krusze Kownatki, KW OL1N/00009145/3,**
- działka Nr 91 o pow. 400 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny **Krusze Kownatki, KW OL1N/00021619/7,**
2. Opis nieruchomości — działka Nr 89 ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, z niewielkim wyrobiskiem i zadrzewieniem. Działka Nr 91 stanowi drogę dojazdową do gruntowej drogi gminnej. Sąsiednie nieruchomości użytkowane są na cele rolne.
3. Przeznaczenie — brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r.), nieruchomość położona jest w obszarze rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji,
4. Sposób zagospodarowania — na cele związane z produkcją rolną,
5. Termin zagospodarowania — w ciągu jednego roku, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6. Cena nieruchomości — **18.000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r, Nr 177 poz. 1054 ze zm.)
7. Forma zbycia — sprzedaż w drodze bezprzetargowej, zgodnie z Uchwałą Nr III/16/14 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 grudnia 2014 r.
8. Pierwszeństwo w nabyciu — przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 20.05.2015r.  
(data)INSPEKTOR  
gospodarki gruntami  
*Leszek Jabłoński*  
(podpis)zdjęty dnia .....  
(data).....  
(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.