

Janowiec Kościelny, dnia 05 grudnia 2014 r.

FP.271.2.2014

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na usługę „Sfinansowanie zobowiązań Gminy poprzez przejęcie długu w kwocie 3.494.397,98 zł (art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu cywilnego)”

1. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę terminu, wskazanego w § 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy, możliwości postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat na 30 – dniowy termin.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na wprowadzenie zmian.

2. Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, nie więcej niż odsetki maksymalne, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na wprowadzenie zmian.

3. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

Odpowiedź: Wyrażamy zgody na wprowadzenie zmian do umowy poprzez zapis „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

4. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin uruchomienia środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, tj. 20.01.2015 r. Na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

Odpowiedź: Potwierdzamy, termin uruchomienia środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, tj. 20.01.2015 r.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty Zamawiający zobowiązuje się do spłaty odsetek naliczonych do dnia dokonanej wpłaty.

Odpowiedź: W przypadku wcześniejszej spłaty kapitału Zamawiający dokona spłaty odsetek naliczonych do dnia dokonanej wpłaty.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §7 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy na następujący: „Za dzień zapłaty raty uznaje się dzień wpływu środków na następujący rachunek Wykonawcy”.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na wprowadzenie zmian.

7. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy Zamawiającego o zgodę na dodanie do umowy następujących zapisów: „Zamawiający jest zobowiązany po każdej zapłacie przesłać Wykonawcy dokument potwierdzający dzień obciążenia jego rachunku bankowego w terminie 3 dni od dnia zapłaty pod rygorem uznania za dzień zapłaty raty dnia wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”. Wprowadzenie powyższego zapisu umożliwi Stronom umowy prawidłowe i sprawne jej rozliczanie.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na wprowadzenie zmian.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania prowizja jest płatna w pełnej wysokości i nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.

Odpowiedź: Tak.

9. Prosimy o doprecyzowanie § 3 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy i nadanie mu brzmienia: „Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące oprocentowanie oraz prowizję określone poniżej”.

Odpowiedź: Z tytułu sfinansowania zobowiązań Gminy poprzez przejęcie długu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w postaci oprocentowania oraz prowizji, o której mowa w XII pkt 3 SIWZ.

10. Prosimy o doprecyzowanie pierwszego zdania §4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy i nadanie mu brzmienia: „W razie uchybienia przez Zamawiającego terminom i wysokości płatności rat określonych w § 3 oraz §5”.

Odpowiedź: Z obecnego zapisu wynika, iż Wykonawca może postawić umowę w stan natychmiastowej wymagalności wyłącznie w przypadku opóźnienia w płatności rat kapitałowych.

11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 7 ust. 2 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy numeru rachunku bankowego na jaki mają być dokonywane płatności przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak, wyrażamy zgodę.

12. W związku z zapisami zapisu § 9 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy dot. możliwości przesunięcia terminu spłacenia wierzytelności Zamawiającego prosimy o potwierdzenie że prolongata nie wydłuży okresu finansowania, tj. całkowita spłata zobowiązania nastąpi w 40 kwartalnych ratach płatnych w terminie od 31.03.2015r. do dnia 31.12.2024r.

Odpowiedź: Tak.

13. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 10 ust. 2 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy na następujący: „Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu spółek handlowych.”

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

14. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę właściwości sądu wskazanego w § 10 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy na sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

15. W rozdziale XVI ust. 4 pkt 2) e Zamawiający wskazuje, iż odsetki w wydłużonym okresie spłaty będą płatne na koniec każdego kwartału w terminach płatności rat kapitałowych. Z kolei w § 9 ust. 3 pkt e) odsetki w wydłużonym okresie spłaty płatne będą do 15-tego dnia następnego okresu rozliczeniowego przypadającego po terminie płatności raty kapitałowej. Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia umowy

W związku z tym prosimy o doprecyzowanie i jednoznaczne wskazanie w jakim terminie będą płatne odsetki bieżące w wydłużonym okresie spłaty.

Odpowiedź: Odsetki w wydłużonym okresie spłaty będą płatne na koniec każdego kwartału w terminach płatności rat kapitałowych. Stwierdzamy omyłkę w § 9 ust. 3 pkt e) Załącznika nr 5 do SIWZ, przyjmuje on brzmienie na wzór SIWZ: „w wydłużonym okresie spłaty (12 rat) odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału, w terminach płatności rat kapitałowych”.

16. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania umowy na zmiennej stopie WIBOR 6M. WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

17. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że dla celów porównywalności ofert do wyliczenia ceny również należy przyjąć WIBOR 6 M. Proszę podać z jakiego dnia przyjąć wysokość stawki WIBOR 6 M (np. 20.11.2014 r. - stawka w wysokości 2,05%)

Odpowiedź: Negatywna odpowiedź na pytanie 16.

18. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę daty przyjmowania wartości WIBOR dla aktualizacji harmonogramu. Wykonawca proponuje, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

19. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy pożyczki będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź: Usługa będąca przedmiotem zamówienia publicznego nie jest pożyczką. Zabezpieczenie umowy dotyczącej przejęcia zobowiązania będzie obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem udzielenia zobowiązania.

20. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Potwierdzamy, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego.

21. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do SIWZ zabezpieczenia w postaci oświadczenia Zamawiającego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

22.W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o wskazanie czy Zamawiający wyrazi zgodę na poddanie się egzekucji do wysokości 150% kwoty kapitału głównego. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie kwoty jaką obejmie zabezpieczenie.

Odpowiedź: Negatywna odpowiedź na pytanie 21.

23.Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 2 lat od terminu na jaki przypada płatność ostatniej raty. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminu.

Odpowiedź: Negatywna odpowiedź na pytanie 21.

24.Czy Zamawiający potwierdza, że zdarzeniem od którego ma zależeć wykonanie powyżej wskazanego tytułu egzekucyjnego jest opóźnienie w spłacie którejkolwiek z rat określonych w Harmonogramie. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie zdarzenia.

Odpowiedź: Negatywna odpowiedź na pytanie 21.

25.Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci przedłożenia oryginału oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź: Negatywna odpowiedź na pytanie 21.

26.Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych i nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź: Zaświadczamy, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych i nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym.

27.Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

28.Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź: Nie, spłata obejmuje tylko należność główną.

29.Czy Zamawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

Odpowiedź: Nie, spłata obejmuje tylko należność główną.

30.Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie zadłużenia.

Odpowiedź: Tak, potwierdzamy, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie zadłużenia .

31.Prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej w § 3 ust. 8 i nadanie mu brzmienia: „(365/365 oraz 366/366 w roku przestępnym)”.

Odpowiedź: Potwierdzamy omyłkę pisarską, § 3 ust. 8 załącznika nr 5 do SIWZ powinien brzmieć „Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni w każdym okresie rozliczeniowym w stosunku do rzeczywistej ilości dni w roku (365/365 oraz 366/366 w roku przestępnym)”

32.Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zestawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy

Odpowiedź : Zestawienie posiadanych zobowiązań znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący

Odpowiedź : sprawozdania budżetowe stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, tj. zapytanie nr 2.

- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko Skarbnika – dokumenty o wyborze wójta oraz powołania skarbnika stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Odpowiedź : Lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat - zestawienie posiadanych zobowiązań znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

WOJTA
Bożena Grochala
mgr Bożena Grochala