

Protokół Nr 2/2014
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 6 maja 2014 roku

Obecni wg załączonej listy obecności.

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Szczepkowski przywitał obecnych i przystąpił do przyjęcia protokołu Nr 2/2014 z 18 marca 2014r. Protokół był przygotowany i udostępniony wcześniej, aby można było się z nim zapoznać. Zatem, czy Państwo radni mają uwagi, bądź pytania do protokołu ?

Nikt z radnych nie zgłosił uwag.

Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za przyjęciem protokołu Nr 2/2014 z 18.03.2014 roku ?

- 8 osób za
- przeciw
- 0 wstrzymujących się

Przewodniczący komisji stwierdził, że protokół został przyjęty.

Przewodniczący komisji przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1.Opinia do projektów uchwał w sprawach:

- a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2019,
- b) zmian w budżecie gminy Janowiec Kościelny na 2014 rok,
- c) uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Janowiec Kościelny,
- d) wniesienia odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa,
- e) ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny,

2.Wnioski do oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2013 dla Gminy Janowiec Kościelny.

3.Sprawozdanie z realizacji w 2013 roku „Gminnego programu wspierania rodziny na lata 2012-2014”.

4.Informacja w sprawie rozszerzenia strefy małego ruchu granicznego – stanowisko Ministra Spraw zagranicznych.

5.Sprawy różne.

Przewodniczący komisji zadał pytanie.

Kto jest za przyjęciem porządku obrad ?

- 8 osób za
- 0 przeciw

-0 wstrzymujących się

Przewodniczący komisji stwierdził, że porządek obrad został przyjęty.

Pani Kierownik GOPS-u zwróciła się z prośbą o przesunięcie w porządku obrad jej Pkt. 2 i 3 na początek posiedzenia, z uwagi o pilne sprawy służbowe, które musi wykonać w dniu dzisiejszym.

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do prośby Pani Kierownik.

Ad.pkt.2.

Wnioski do oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2013 dla Gminy Janowiec Kościelny.

Pani Kierownik GOPS poinformowała, iż ocena zasobów pomocy społecznej i jej przygotowanie jest wymogiem ustawy o pomocy społecznej, która narzuca nam sporządzenie corocznej oceny za rok ubiegły i przedstawienie jej Radzie Gminy, następnie zostaje przesłana do Urzędu Wojewódzkiego - Wydz. Pomocy społecznej, celem zatwierdzenia.

Następnie Pani Kierownik szczegółowo omówiła ocenę, która radni wcześniej otrzymali w materiałach.

Komisja przyjęła powyższą ocenę do akceptującej wiadomości.

Ad.pkt.3.

Sprawozdanie z realizacji w 2013 roku „Gminnego programu wspierania rodziny na lata 2012-2014”.

Pani Kierownik poinformowała, że do 31 marca każdego roku Wójt składa Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz przedkłada potrzeby związane z realizacją zadań. Rada Gminy biorąc pod uwagę potrzeby, o których mowa wyżej, uchwała gminne programy wspierania rodziny.

Następnie Pani Kierownik omówiła szczegółowo sprawozdanie, które komisja przyjęła do akceptującej wiadomości.

Radny Ambroziński stanowczo stwierdził, że jest przeciwny rozdawaniu środków finansowych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej dla większości osób z gminy. Jego zdaniem kilka lat wstecz GOPS nie utrzymywał rodzin potrzebujących, wielodzietnych i rodziny te musiały sobie radzić. W chwili obecnej GOPS rozpieszcza mieszkańców, stąd taka duża ilość potrzebujących.

Pani Kierownik – są przepisy, są procedury, są kryteria, którymi kierują się pracownicy socjalni i tam gdzie pomoc jest niezbędna, zostaje udzielona – zgodnie z prawem.

Ad.pkt.1.

Opinia do projektów uchwał.

Pierwszy projekt uchwały dotyczy zmiany Wieloletnie Prognozy Finansowej na lata 2014-2019.

Temat omówiła Pani Bogumiła Dunajska – inspektor d/s księgowości budżetowej, informując, iż wszystkie dane wykazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata

2014-2019 zostały przyjęte na podstawie obowiązujących przepisów i ustaw po uwzględnieniu sytuacji ekonomicznej Gminy.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy na lata 2014-2019 przedstawia się następująco:

Dochody gminy ogółem - 14 871 384,76 zł,
Wydatki ogółem - 14 250 390,76 zł,

Wynik budżetu wykazuje nadwyżkę w kwocie - 620 994, 00 zł., z przeznaczeniem na spłatę rat wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Przychody planowane są w kwocie – 114 896,22 zł,
Rozchody planowane są w kwocie – 735 890,22 zł.

Następnie Pani Dunajska przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za podjęciem uchwały w/s zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2019 ?

Za uchwałą - 8 głosów
Przeciw - 0 głosów
Wstrzymało się od głosu - 0 głosów

Przewodniczący stwierdził, iż Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Drugi projekt uchwały dotyczy zmian w budżecie gminy Janowiec Kościelny na 2014r.

Pani Dunajska poinformował, iż w związku z realizacją Projektu „Modernizacja oddziału przedszkolnego w Janowcu Kościelnym szansą na lepsze jutro” w ramach działania 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Należy zabezpieczyć środki finansowe w budżecie do realizacji tego projektu

W związku z realizacją projektu prosimy o wprowadzenie do budżetu kwoty 80.... zł, w dziale 801, rozdz. 80195.

Pani Dunajska poinformowała również, że zaistniała potrzeba zabezpieczenia środków w budżecie gminy na szkolenia strażaków oraz na zakup nowych mundurów dla nowo wstępujących ochotników, w tym kobiet do OSP. Środki te muszą być zabezpieczone w dz.754, rodz. 754 12 § 4210.

Pani Wójt zwróciła się z prośbą do radnych o wyrażenie zgody na wygospodarowanie w budżecie gminy ok. 15 tyś.zł na szkolenia i zakup nowych mundurów strażackich. Do OSP systematycznie wstępują nowi członkowie – młodzi ludzie, co bardzo cieszy. Mamy też panie – druhny. Problemem jest brak szkoleń podstawowych i dla kierowców, a także brak umundurowania. Corocznie pozyskujemy dofinansowanie na zakup mundurów, w tym roku też, ale środki finansowe są na ten cel ograniczony. Brakuje nam szczególnie umundurowania dla kobiet i chociaż 2-3 dla mężczyzn. Należy podkreślić, że nasi strażacy aktywnie uczestniczą w świętach lokalnych zarówno gminnych, jak i kościelnych, a brak mundurów uniemożliwia wzięcie oficjalnego udziału. Teraz mieliśmy gminne święto, zaraz

Powiatowy Dzień Strażaka i wskazane byłoby, aby wszyscy w eleganckich mundurach promowali Gminę. Obecnie niektórzy strażacy noszą ubiór po „przodkach”, który różni się od obecnych strojów, a część w ogóle nie bierze udziału.

Wnioskowane 15 tys. zł pozwoli na zakup 8-10 ubrań galowych i na przeszkolenie strażaków kierowców.

Radny Ambroziński podkreślił, iż strażacy powinni być umundurowani w 100%, ponieważ biorąc udział w różnych uroczystościach są wizytówką naszej gminy.

Po dyskusji komisja (w głosowaniu 8 za) pozytywnie ustosunkowała się do propozycji Pani Wójt i proponuje wygospodarować kwotę 15 tys. zł na potrzeby jednostek OSP.

Pani Dunajska przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest z podjęciem uchwały w/s zmian w budżecie gminy Janowiec Kościelny na 2014 rok ?

-8 głosów za

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt uchwały.

Trzeci projekt uchwały dot. uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Janowiec Kościelny.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż wcześniejszy projekt uchwały wraz z Regulaminem, który otrzymaliśmy ze Związku Gmin „Działdowszczyzna” zawierał błędy prawne, zatem należało przygotować nową wersję.

Projekt tej uchwały zawierał błędy i Wojewoda zaskarżył wiele podobnych uchwał również z gmin sąsiedzkich do NSA. W regulaminie tym gmina nie zastosowała się do art. 4 ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Następnie omówił pokrótce nowy, poprawiony projekt uchwały i poinformował, iż nowy regulamin, który otrzymali wszyscy radni, został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy .

Po dyskusji Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za podjęciem uchwały w/s uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Janowiec Kościelny z uwzględnieniem zmiany §10 ust.1 pkt 1 ?

-8 osób za

Przewodniczący komisji stwierdzi, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Czwarty projekt uchwały dotyczy wniesienia odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformował, iż Kancelaria Adwokacka w imieniu małżonków Marzeny i Marka Krystkiewicz, na podstawie udzielonego

pełnomocnictwa , wzywa Rada Gminy do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylene uchwały Nr XXXII/264 z 31 marca 2014 roku w/s wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o pow. 0,58 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krusze- Kownatki oznaczonej jako działka nr 89 bądź też poprzez zmianę tej uchwały w kierunku zbycia nieruchomości dla P.Krystkiewicz w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Radca twierdzi, że od 2006 roku działka nr 89 stanowiła przedmiot dzierżawy małż. Krystkiewicz od gminy. Dzierżawa była podpisywana z przeznaczeniem , aby małżonkowie Krystkiewicz mogli jej używać na cele rolnicze. Dzierżawa formalna wprowadzie zakończona została w 2009 roku, lecz w zasadzie trwa i została przedłożona na czas nieokreślony na podstawie art. 674 k.c. w związku z art. 694 k.c.

Kierownik podnosi, że nieruchomość gminna nie może być sprzedana w trybie bezprzetargowym, gdyż jest to działka o wym. ok 65m x 90m. I może być zagospodarowana jako nieruchomość samodzielna. Natomiast w art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy jest mowa, że nieruchomość można zbyć w drodze bezprzetargowej, jeżeli może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej , jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka ta prawdopodobnie będzie kosztowała ok. 15.000 zł. (taką cenę żądają mieszkańcy sołectwa) Wójt może cenę podnieść, ale obniżyć nie może, od wyceny rzeczoznawcy.

Analizując temat radny Ambroziński uważa, że działka ta Panu Krystkiewicz jest bardzo potrzebna, jednak chodzi mu również o cenę, oraz o to, aby do przetargu nie przystąpiła osoba trzecia, która cenę wywinduje.

Radny sugeruje, aby sprzedać działkę i drogę dla P.Krystkiewicz, podnosząc cenę (w formie bezprzetargowej).

Radny Wrzeszczyński – działka ma ponad 0,50 arów , obecnie jest bardzo zachwaszczona, są tam dziury, wądoły, którą użytkuje Pan Krystkiewicz. Przy sprzedaży należy podnieść cenę tej działki. Ogłosić przetarg i kto do niego przystąpi i da większą kwotę , kupi działkę. Jeśli pan Krystkiewicz koniecznie chce kupić działkę, niech dogada się z sąsiadami.

Radny Szczepkowski – zaproponował kwotę 20 tyś.zł. za działkę z drogą i sprzedać w formie bezprzetargowej.

Radca prawny Pani Borowa-Moszczyńska stoi na stanowisku, że zarzuty te są bezpodstawne .Odnosząc się do zarzutów odnośnie dzierżawy małż. Krystkiewicz, radca twierdzi, że w/W po zakończeniu umowy dzierżawy nie zwrócili się do Gminy o przedłużenie dzierżawy i nie ponosili z tego tytułu jakichkolwiek opłat. Wobec tego należy domniemywać, że nie byli zainteresowani dalszą dzierżawą.

Zdaniem radcy, w zaskarżonej uchwale nie doszło do naruszenia prawa. (opinia w załączeniu).

Pani Wójt dodała, że szukała możliwości prawnej dla zbycia bezprzetargowej P.Krystkiewicz, jednak Gmina ustawą o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązana do sprzedaży w drodze przetargu. Ustawa dopuszcza zbycie bezprzetargowe, ale jeżeli są łącznie spełnione trzy przesłanki, a w tym przypadku do przedmiotowej nieruchomości jest odrębna droga, jest dostęp z drogi publicznej, czyli może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, byłaby w tym przypadku naruszeniem prawa.

To prawda, że jest położona w środku działki P.Krystkiewicz i najbardziej dla Nich wskazana jest sprzedaż, ale wszystko musi odbywać się zgodnie z ustawą.

Zostanie ogłoszony przetarg i Państwo Krystkiewicz będą mogli wziąć w nim udział. Decyzja należy do Rady Gminy, wójt tylko wykonuje uchwały Rady. Które wcześniej sprawdza Organ Nadzoru – Wojewoda.

Po dyskusji komisja (w głosowaniu 8 za) proponuje utrzymać dotychczasową uchwałę i odrzucić wezwanie złożone przez Państwa Krystkiewicz za pośrednictwem Kancelarii Adwokackiej.

Piąty projekt uchwały dotyczy ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny.

Pan Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż ENERGA SA złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza energetycznego. Długość przyłącza 102 m , za którą otrzymamy jednorazowe odszkodowanie w wysokości 510 zł. (5zł za m). W razie szkód powstałych w wyniku naprawy, odszkodowanie będzie ponosił właściciel przyłącza, czyli ENERGA SA.lub inny następca prawny.

Komisja jednogłośnie (8 za) pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały.

Ad.pkt.4 Informacja w sprawie rozszerzenia strefy małego ruchu granicznego – stanowisko Ministra Spraw Zagranicznych.

Pani sekretarz gminy poinformowała, iż wszystkie zainteresowane gminy kierowały swoje stanowiska do odpowiednich organów tj. do Wojewody czy też parlamentarzystów . Stanowiska Ministra Spraw Zagranicznych jest jednoznaczne, że na tym etapie nie ma możliwości rozszerzenia strefy małego ruchu granicznego. Stanowisko Ministra Spraw Zagranicznych w załączeniu.

Ad.pkt.5

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, o postępie prac na wniosek Pana Jana Krajewskiego w sprawie sprzedaży dla niego części drogi, która dzieli jego pole na dwa trójkąty. Obecnie jesteśmy na etapie przygotowywania decyzji o zmianie przeznaczenia tej działki – jako droga na grunt rolny. Po koniec tygodnia będziemy mieli decyzję o warunkach zabudowy, którą damy do ogólnej wiadomości i jeśli nie będzie odwołań , wówczas będziemy prowadzili postępowanie geodezyjne , mające na celu wyznaczenie tej działki drogowej i wydzielenia tej działki, którą chce nabyć Pan Krajewski . Następnie przedstawimy projekt uchwały dla Rady Gminy.

Pani Wójt podniosła, że Pan Jan Krajewski złożył nowy wniosek, jest on kolejnym, ale nie można go odłożyć. Tym wnioskiem zostaliśmy zobowiązani do wszczęcia postępowania i tu powinniśmy już zastosować procedurę, którą wskazał Urząd Wojewódzki, czyli najpierw wyłączyć drogę z użytkowania i przeznaczyć ją na cele rolnicze, następnie wydzielić geodezyjnie i następnie skierować na sesję Rady, a wcześniej na komisji.

Mieszkaniec Szczepkowa Zalesie tj. Pan Duchna stwierdził, że jeśli Pan Krajewski raz w roku w czasie żniw zezwoli na przejazd kombajnem po tej drodze, wówczas sołectwo Szczepkowo Zalesie nie będzie wносиło odwołania. Pan Duchna chce to mieć zagwarantowane na piśmie lub w akcie notarialnym.

Kierownik Wrzeszczyński podniósł, że sama zmiana użytkowania nie generuje kosztów dla gminy, odbywa się to w drodze decyzji administracyjnej, od której mieszkańcy będą mogli się odwołać. Dopiero koszty będą za wskazanie geodezyjne. Poinformował też, że mieszkańcy Iwan wydali pozytywną opinię, a mieszkańcy Szczepkowa Zalesie – negatywną. Podniósł też, że Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu wypowiedziała się za sprzedaż drogi i dlatego prowadzi to postępowanie.

Po dyskusji Komisja Budżetowa proponuje przystąpić do prac związanych z wyłączeniem działki z drogi, a przeznaczyć ją na cele rolnicze,

Ad.pkt.5. Sprawy różne.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż projekt uchwały w/s zamiany gruntów dot. przebiegu dróg w rejonie miejscowości Miąchy zostanie przedstawiony na następnych posiedzeniach komisji. Obecnie jesteśmy na etapie prowadzenia prac geodezyjnych, mających na celu dokonanie odpowiednich podziałów nieruchomości planowanych pod przyszłą zamianę.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował również, iż wpłynął wniosek od Pana Czesława Bonisławskiego i Pani Bogusławy Bonisławskiej zam. Napierki w sprawie nabycia części działki Nr 150/5 na poprawę nieruchomości sąsiednich będących ich własnościami.

Komisja pozytywnie zaopiniowała złożone wnioski, pod warunkiem pozytywnej opinii mieszkańców, wówczas zostanie wykonany podział, a następnie sprawa ponownie powróci na komisję, łącznie z projektem stosownej uchwały.

Pan Michał Nowosielski, zam. Kuce 1a złożył wniosek o nabycie części nieruchomości (działka nr 34/8 i 34/9) stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek do tematu powrócimy po wykonaniu podziału i przedstawieniu stosownej uchwały.

Ad.pkt.5.

Pani Wójt poinformowała, iż mamy problem z dłużnikiem tj. Panem Ryszardem Stachurskim, który zalega nam z płatnością podatku od nieruchomości od 2011 roku.

Temat przybliżyła Pani Jabłońska i Pani Gratunik – pracownicy z Referatu Finansowo-Podatkowego informując, iż sprawa Pana Stachurskiego toczy się od 18.02.2013 roku, dotyczy umorzenia zaległości podatkowych podatku od nieruchomości I,II,III, IV raty za 2011 rok oraz I i II raty za 2012 rok, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. W sprawie umorzenia dwukrotnie zostały wydane decyzje

odmowne, od których Pan Stachurski się odwołał. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie dwukrotnie uchyliło w całości decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w swojej decyzji podnosi, że podatnik nie ma możliwości spłacenia podatku w pełnej wysokości, a sytuacja zdrowotna, finansowa, czy też ekonomiczna wyklucza możliwość radykalnej poprawy. Cała dokumentacja, która Pan Stachurski dostarczył do Organu dotycząca stanu zdrowia i sytuacji finansowej w dochodach i wydatkach, znajduje się w aktach sprawy, którą nie możemy ujawnić, z uwagi na „dane bardzo drażliwe”. Zanim Pan Stachurski zwrócił się o umorzenie, zostały wystawione tytuły wykonawcze do Komornika Sądowego w Nidzicy. Sprawy komornicze toczyły się równolegle i skarbowe i sądowe, dlatego sprawy się zbiegły.

24.04.2014r wpłynęło Postanowienie Komornika Sądowego, co postanawia:

-postępowanie egzekucyjne umorzyć wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji,
Ponadto stwierdził, że egzekucja z renty okazała się bezskuteczna.

Radny Ambroziński uważa, że powinniśmy umorzyć zaległości i temat Pana Stachurskiego zamknąć.

Pani Wójt zasygnalizowała, że komornik oświadczył, iż nie ma możliwości ściągnięcia należności, ponieważ Pan Stachurski nic nie posiada, żadnego majątku, tylko rentę chorobową i jest bardzo chory.

Radny Szczepkowski – skoro nie ma możliwości ściągnięcia zaległości, zatem jest podstawa do umorzenia i należy podjąć taką decyzję.

Po dyskusji i przeanalizowaniu dokumentacji służbowej, Przewodniczący zaproponował głosowanie.

Kto jest za umorzeniem zaległości podatkowych P. Stachurskiemu w kwocie 10.615 zł + odsetki (6 rat) ?

-7 osoby za

-1 osoba przeciw

Większością głosów komisja wydała opinie u umorzeniu w/w zaległości Panu Stachurskiemu.

Ad.pkt.5

W sprawach różnych Radny Sebastian Wrzeszczyński zwrócił się z pytaniem, czy w planie jest przewidziana w bieżącym roku naprawa i nawiezenie tłucznia na drodze w Szczepkowie Zalesie prowadzącej do jego gospodarstwa ?

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, iż w bieżącym roku zrobiliśmy bardzo dużo, nawieźliśmy tłucznia, rozplantowaliśmy na drogi, które wymagały najpilniejszych remontów. W roku 2015 będzie kontynuować podobne prace, w tym w Szczepkowie Zalesiu.

Wobec zrealizowania porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczył:
Andrzej Szczepkowski