



WOJEWODA  
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN.4131.193.2014

URZĄD GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY  
WPLYNĘŁO

06/17 2014 -10- 23  
Nr ewid. .... Ilość zd. ....  
P. J. Zolnowski

Olsztyn, dnia 21 października 2014 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) **stwierdzam nieważność uchwały** Rady Gminy Janowiec Kościelny Nr XXXVI/296/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

### UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Janowiec Kościelny, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) wyraziła zgodę na użyczenie nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 288, obręb ewidencyjny Nr 9 – Janowiec Kościelny położonej w Janowcu Kościelnym, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1N/00009097/1, w celu posadowienia na niej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: węzła dostępowego (szafa ONU), studni kablowej typu SKR-2, przyłącza telekomunikacyjnego (rurociąg HDPE 40), przyłącza energetycznego.

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza prawo.

Należy wskazać, iż ani powołany przez Radę art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, ani przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie upoważniają rady do wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gminnej. Z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada jest upoważniona jedynie do wyrażania zgody na czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu takie jak nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile

ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Tym samym przepis ten nie upoważnia rady gminy do wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości, które stanowi czynność z zakresu zwykłego zarządu i zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań wójta jako organu właściwego do gospodarowania mieniem komunalnym.

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym, wyraźnie rozgraniczają zakres kompetencji przyznanych poszczególnym organom gminy, tj. radzie oraz wójtowi, a organy te są zobowiązane przestrzegać w poszczególnych sprawach swoich kompetencji. Wydanie aktu wykraczającego poza uprawnienie ustawowe, należy traktować jako sprzeczne z prawem. Rada Gminy Janowiec Kościelny, podejmując przedmiotową uchwałę przekroczyła zakres kompetencji wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym i wkroczyła w sferę uprawnień wójta, jako organu uprawnionego do użyczenia nieruchomości w ramach gospodarowania mieniem komunalnym.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie

**Na niniejsze rozstrzygnięci nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.**

Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
  
Grażyna Kluge  
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski

Otrzymują:

- Przewodniczący Rady Gminy Janowiec Kościelny
- Wójt Gminy Janowiec Kościelny