

**Uchwała Nr \_\_\_\_\_**  
**Rady Gminy Janowiec Kościelny**  
**z dnia \_\_\_\_\_ r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.“a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 7, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

**Rada Gminy Janowiec Kościelny**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od cen lokali mieszkalnych, ustalonych na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ta wartość, przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą na własność części udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, wynoszących odpowiednio:

L.p.	Położenie lokalu	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )			Wartość nieruchomości	Wysokość bonifikaty
			lokalu	przynależnych piwnic	przynależna w bud. gosp.		
1.	Napierki 52/1	499/2	47,50	5,90	17,30	23.720,00	90 %
2.	Napierki 52/2	499/2	41,50	6,20	29,60	20.730,00	90 %
3.	Napierki 52/3	499/2	23,70	-	-	10.450,00	90 %
4.	Napierki 52/5	499/2	47,10	6,20	-	23.530,00	90 %
5.	Napierki 52/6	499/2	41,6	7,10	15,60	18.340,00	90 %

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, jest oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Napierki Nr działki 499/2 o powierzchni 0,1100 ha, dla której jest założona księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nidzicy Nr OL1N/00016986/2

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr \_\_\_\_\_**  
**Rady Gminy Janowiec Kościelny**  
**z dnia \_\_\_\_\_ r.**

Zgodnie z przyjętą w wyroku Naczelnego Sadu Administracyjnego, sygn. I OSK 1747/06, wykładnią przepisu art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwała wyrażająca zgodę na udzielenie bonifikaty nie jest aktem prawa miejscowego o charakterze generalnym, więc bez określenia indywidualnie oznaczonego adresata uchwały nie może ona wywołać skutków przewidzianych w ustawie. Zatem udzielenie przez Wójta bonifikaty, bez uprzedniej indywidualnej zgody Rady, nie miałoby umocowania w prawie.

Uchwała udzielająca bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości jest podejmowana w sprawach indywidualnych. W związku z powyższym wnioskuje się o udzielenie bonifikat do wymienionych w uchwale nieruchomości.