

Protokół Nr 6/2009
z posiedzenia Komisji Oświaty i Kultury
w dniu 26 października 2009 roku.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Rogalski przywitał obecnych i zapoznał z następującym porządkiem posiedzenia:

1. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych gminy w roku szkolnym 2008/2009.
2. Informacja Wójta i Przewodniczącego Rady o złożonych oświadczeniach majątkowych.
3. Prace nad projektem budżetu na 2010r (uwagi RIO, Fundusz Sołecki).
4. Zmiany w budżecie gminy na 2009r.
5. Rozpatrzenie wniosków w sprawach:
 - a) zakupu działki w Powierzu,
 - b) przekazania działki dla mieszkańców Zaborowa,
 - c) wsparcia finansowego przy zmianie pokrycia dachowego (z eternitu),
 - d) odtworzenie drogi gruntowej w Nowej Wsi Dmochy i Jabłonowo-Miąchy,
 - e) udzielenia bonifikaty przy zakupie części nieruchomości komunalnej,
6. Gospodarka nieruchomościami komunalnymi na terenie gminy.
7. Analiza dobrowolnych wpłat z tytułu podłączenia do kanalizacji sanitarnej w msc. Kuce oraz temat usuwania odpadów komunalnych.
8. Sprawy różne:
 - Informacja o przebiegu naboru na wolne stanowisko w Urzędzie Gminy.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z ostatniego posiedzenia komisji.

Ad.pkt.1.

Szczegółową informację o stanie realizacji zadań oświatowych gminy w roku szkolnym 2008/2009 przygotowała i przedstawiła sekretarz gminy Pani Bożena Grochala.

Informacja w załączeniu.

Dodatkowo Pani sekretarz gminy poinformowała Komisję o problemach przy realizacji zadań z tego zakresu, a mianowicie:

- istnieje konieczność zmiany obsługi finansowej szkoły, która powinna być obsługiwana za pomocą odrębnej jednostki organizacyjnej lub poprzez zatrudnienie głównego księgowego w szkole. W Urzędzie Gminy powinno być stanowisko do spraw nadzoru nad realizacją zadań z zakresu oświaty. Kontrola i nadzór jest przy Wójcie, natomiast realizacja należy do kierownika jednostki, czyli dyrektora szkoły lub do odrębnej jednostki, np. GZEAS. Nie może to być referat, ponieważ wówczas pracownicy referatu są pracownikami Wójta, a powinni być pracownikami dyrektora szkoły. U nas jest to źle prowadzone, zatem musimy podjąć pilną decyzję o zmianie. To wiąże się z dodatkowymi środkami finansowymi.
- Drugim problemem jest zapewnienie średniego miesięcznego wynagrodzenia nauczycielom w poszczególnych stopniach awansu zawodowego. W przypadku kiedy nasi nauczyciele nie osiągną średniego miesięcznego wynagrodzenia, wówczas będziemy musieli pracować nad zmianą Regulaminu wynagradzania nauczycieli, aby gwarantował osiągnięcie tego wynagrodzenia w nowym roku.

Komisja przyjęła powyższe sprawozdanie do akceptującej wiadomości.

Ad.pkt.2

Informację o złożonych oświadczeniach majątkowych przez pracowników samorządowych, w imieniu Wójta przedstawiła sekretarz gminy.

Informacja w załączeniu.

Informację o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych, w imieniu przewodniczącego rady przedstawiła sekretarz gminy.

Informacja w załączeniu.

Ad.pkt.3.

Na temat prac nad projektem budżetu jako pierwsza głos zabrała Pani Wójt, zaznaczając, że do dnia dzisiejszego spływają wnioski z sołectw i od jednostek organizacyjnych. Potrzeb jest bardzo dużo, a środków finansowych bardzo mało. Musimy wybrać to co najpilniejsze. Ten rok jest wyjątkowo trudny, Pani skarbnik pierwszy raz będzie przygotowywała projekt budżet dla gminy. Jednak termin 15 listopada musimy dotrzymać i przesłać do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Pani skarbnik gminy poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa analizując informację o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009r. wydała pozytywną opinię z uwagami. Podkreślono po raz kolejny, że Samorządowy Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji zajmuje się zarówno sportem jak i kulturą oraz prowadzi bibliotekę. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 25.10.1991r o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Inne są zasady finansowania zadań z zakresu kultury, a inne są zasady finansowania zadań z zakresu kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

R.I.O podkreśla, że nie jest możliwe – z uwagi na różne formy organizacyjne, jak i różne

sposoby finansowania – łączenia w jednej formie organizacyjnej wykonywania zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu z działalnością kulturalną. Finansowanie biblioteki odbywało się poprzez udzielenie dotacji dla SOKSiR, w skład którego wchodzi biblioteka.

Ponadto zgodnie z ustawą o bibliotekach, biblioteki publiczne nie mogą być łączone z innymi instytucjami oraz z bibliotekami szkolnymi i pedagogicznymi. Zatem biblioteka gminna musi być zorganizowana w formie instytucji kultury, a tym samym wpisana do rejestru prowadzonego przez organizatora, nabywa osobowość prawną i rozpoczyna działalność.

Temat ten powraca rok rocznie i w najbliższej przyszłości należy nim się zająć.

Wnioski do funduszu sołectkiego omówiła Pani Wójt analizując każdy wniosek. Poinformowała, iż z trzech sołectw nie wpłynęły wnioski, a dwa wpłynęły po terminie (Nowa Wieś Dmochy i Smolany).

Pani sekretarz gminy poinformowała, iż zgodnie z ustawą o funduszu sołectkim termin na złożenie wniosku minął 30 września. Jeżeli ustawa nie dała żadnych możliwości przesunięcia terminy więc te, które wpłynęły po terminie, zarządzeniem wójta powinny być odrzucone, ponieważ nie spełniały wymogów formalnych.

Wniosków nie złożyły sołectwa: Połcie Młode, Jastrząbki, Gołębie.

Zdaniem sekretarza gminy należy zasięgnąć opinii radcy prawnego, czy wnioski, które wpłynęły po terminie, mogą być przyjęte.

Pani Wójt omówiła poszczególne wnioski z sołectw, które zakwalifikowała do realizacji. Omówiła również, jak wydatkować pieniądze, w jaki sposób robić zakupy, uczulała, że osobowość prawną ma tylko gmina, a nie sołectwo. Należy oszczędnie robić zakupy, aby starczyło na zaplanowane przedsięwzięcia.

Ad.pkt.4.

Zmiany w budżecie gminy omówiła Pani Elżbieta Wiśniewska - skarbnik gminy, informując, że wpłynęły środki na:

- a) stypendia szkolne,
- b) dofinansowanie wypłat zasiłków stałych i okresowych – GOPS,
- c) zwiększenie dotacji dla GOPS – dożywianie uczniów,
- d) zmiany do budżetu GOPS na wniosek głównego księgowego GOPS,**

Radny Ambroziński zwrócił się z pytaniem, czy droga Bukowiec-Piotrkowo została oddana do użytku, a co z rynną ściekową, która popękała pod ciężarem samochodów?

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, że usterka ta zostanie naprawiona, ten element nie był objęty przetargiem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok.

Pkt. 5.

Rozpatrzenie wniosków.

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił ponownie wniosek Pana Tadeusza Zawadzkiego zam. Wodzisław Śląski, który prosi o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, położonej w msc. Powierz, oznaczonych nr ewidencyjnym działek:

- 98/14 o pow. 0,0655 ha
- 66/4 o pow. 0,0800 ha

W przedmiotowej sprawie wpłynęła opinia Rady Sołeckiej w dniu 23 października br. i jest pozytywna, więc zostanie wprowadzona do porządku obrad na najbliższą sesję Rady Gminy.

Kierownik poinformował również, że Pani Elżbieta Myśliwczyk zam. Powierz złożyła wniosek w/s zakupu działki Nr 64/4 położonej w rejonie jej zabudowań.

Po dyskusji komisja proponuje pozytywnie ustosunkować się do wniosku i zbyć w/w działkę w formie przetargu nieograniczonego.

Ad.pkt.5

Kierownik przedstawił wniosek sołectwa Zaborowo, które prosi o przekazanie im działki o nr ewidencyjnym 195/20. Jest to działka pod zlewnią mleka. Budynek jest własnością Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Ostrołęce, a działkę mają w użytkowaniu wieczystym. Sołectwo chce kupić budynek z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, więc proszę o przekazanie im gruntu. Spółdzielnia Mleczarska chce im sprzedać budynek za 7 tyś.zł., a środki na działki kupno chcą przeznaczyć z Funduszu Sołeckiego.

Po dyskusji komisja wyraża zgodę na przekazanie działki dla wsi w użyczenie .

Ad.pkt.5.

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił wniosek Pani Marty Suligowskiej zam. Szczepkowo Borowe, która prosi o wsparcie finansowe przy zmianie pokrycia dachowego polegającego na wymianie eternitu i jego zutylizowaniu na budynkach, na pow. ok. 600 m kw., tj. ok.4 tony eternitu.

Po dyskusji komisja (jednogłośnie) negatywnie ustosunkowała się na w/w prośby, z uwagi na to, iż tematem tym i dofinansowaniem należałoby objąć wszystkich mieszkańców gminy. Środków w budżecie gminy na ten cel nie ma.

Ad.pkt.5.

Przewodniczący komisji przedstawił wniosek Pana Ryszarda Jana Kawieckiego zam. Nowa Wieś Dmochy 9 dotyczący przywrócenia drogi gruntowej nr 214 do użytkowania, argumentując tym, iż brak tej drogi uniemożliwia mu użytkowanie dwóch działek o nr 30 i 31. Dojazd do nich prowadzi tylko i wyłącznie przez rzekę.

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, że tym tematem jest zainteresowany Pan Marek Moszczyński. Obaj sąsiedzi są skłóceni. Wystarczyłoby, aby każdy z nich ustalił swoje granice dla działek położonych po obu stronach drogi gminnej.

Pani Wójt zaznaczyła, że przywrócenie granic drogi gminnej wiąże się z budową tej drogi.

Po dyskusji komisja w głosowaniu 5 „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” negatywnie ustosunkowała się do prośby Pana Kawieckiego.

Ad. pkt. 5

Wniosek Pana Wasiłowskiego Krzysztofa zam. Miecznikowo-Sowy w/s przywrócenia przebiegu drogi w obrębie wsi Miecznikowo Miąchy.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż jest to temat bardzo trudny do załatwienia. Jest to droga gruntowa prowadząca od Pana R. Długokęckiego do Pana Pinczewskiego. Na drodze tej pobudowany jest dom Pana Pinczewskiego, który twierdzi, że tej drogi nigdy nie było.

Radny Ambroziński – jeżeli posiadłość kupił Pan Wasiłowski, to wiedział, że drogi nie było.

Radny Tański – jest tam dojazd inną drogą, ale tu chodzi tylko o udowodnienie kto ma rację.

Kierownik Wrzeszczyński – Pan Pinczewski uważa, że nigdy drogi nie było i nie pozwoli nikomu jeździć.

Radny Ambroziński i radny Wiśniewski proponują, aby Panowie ci rozpatrzyli sprawę w Sądzie z powództwa cywilnego.

Z uwagi na brak środków finansowych w budżecie gminy i komisja w głosowaniu (7 „przeciw”) nie wyraża zgody na geodezyjne odtworzenie spornej drogi gruntowej przez gminę.

Zainteresowane osoby powinni sprawę rozpatrzeć w Sądzie, z powództwa cywilnego.

Ad.pkt.5.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż Państwo Szczepkowsky i Państwo Chmielewscy z Wiłun , złożyli wnioski, aby zastosować im bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym zbywanym na rzecz najemców.

Jest to budynek komunalny wielorodzinny położony w msc. Wiłunie 15, nr działki 3/1, w którym mieszczą się dwa lokale mieszkalne zajmowane przez w/W rodziny.

Zainteresowane osoby proszą o umożliwienie spłaty należności za kupno w/w lokali w ciągu 6 lat i chcą bonifikatę z pierwszej wpłaty z 20% na 5%, ponieważ nie mają środków finansowych na pierwszą ratę.

Wartość pierwszego lokalu – 21.870,00 zł., w tym:

- cena lokalu 13.050,00 zł,
- cena udziału w gruncie 8.820,00 zł.

Wartość drugiego lokalu – 12.030,00 zł., w tym:

- cena lokalu 7.670,00 zł.
- cena udziału w gruncie – 4.360,00 zł.

Po dyskusji komisja proponuje wyrazić zgodę na udzielenie 20% bonifikaty z możliwością rozłożenia na okres 6 lat, pierwsza rata 5% ceny lokalu po bonifikacie, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Ad.pkt.5.

Kierownik Wrzeszczyński ponownie przedstawił wniosek Pani Zdanowskiej w/s zakupu działki przy nr 87/3 położonej w obrębie wsi Jabłonowo-Dyby. Działka ta jest wewnętrzną drogą, która umożliwia dostęp do drogi wiejskiej z działki zabudowanej, którą kupiła od gminy Pani Zdanowska , jest to obiekt po byłej szkole podstawowej. Na działce tej znajduje się hydrofornia.

Rada Sołecka nie wydała opinii w tym temacie.

Po dyskusji komisja , pozytywnie ustosunkowała się do sprzedaży przedmiotowej działki.

Ad.pkt.6.

Gospodarka nieruchomościami komunalnymi na terenie gminy.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, że chcemy zbyć obiekt byłej szkoły w Napierkach, ale Pan Balcerzak jako jedyny najemca nie chce kupić mieszkania. Mimo to przystępujemy do sprzedaży wraz z najemcą. Ponadto przystępujemy do sprzedaży nieruchomości w Napierkach dla P. Panka i P. Łączyńskiej, następnie działki w Pokrzywnicy, Nowej Wsi Dmochy, w Safronce, w Zaborowie i Trząskach.

Kierownik zwrócił się z pytaniem, czy możemy przygotować dokumentację do sprzedaży w/s nieruchomości komunalnych ? Obecnie wydzierżawiamy grunty na okres 1 roku.

Radny Rogalski – w pierwszej kolejności należy przeanalizować temat pod kontem przydatności tych działek dla sołectw.

Pani Wójt – braliśmy pod uwagę taką ewentualność, ale w tych miejscowościach nie ma takiej potrzeby, sołectwa nie są zainteresowane.

Radny Ambroziński proponuje, aby wyłączyć ze sprzedaży działkę w Pokrzywnicy, ponieważ od lat działkę tą dzierżawi Pan Bielasta i to jest działka po jego rodzicach.

Radny Rogalski uważa, że nie można sprzedać mieszkania w Napierkach z najemcą tj. z Panem Balcerzakiem.

Po dyskusji komisja pozytywnie ustosunkowała się do zbycia przedmiotowych nieruchomości komunalnych zabudowanych, natomiast w przypadku p Bielastego wystąpić z zapytaniem czy jest zainteresowany kupnem dzierżawionego gruntu w msc. Pokrzywnica. W przypadku pozytywnej odpowiedzi uruchomić procedurę sprzedaży .

Ad.pkt.7.

Analiza dobrowolnych wpłat z tytułu podłączenia do kanalizacji sanitarnej w msc. Kuce oraz temat usuwania odpadów komunalnych.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, że ponad 50% gospodarstw domowych w Janowcu Kościelnych dokonało pełnej wpłaty z tytułu podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Pozostali mają rozłożone wpłaty na raty. 13 gospodarstw domowych podłączono pod przymusem, jednak nie od wszystkich wróciły podpisane aneksy. Poza Panem Gwardą (nie ma z nim kontaktu) , wszyscy mieszkańcy podpisali umowy na odbiór odpadów komunalnych. Dwie rodziny nie zapłaciły nawet 1 zł za podłączenie do kanalizacji, mimo że mają podpisane umowy na dobrowolne wpłaty: P.Kamil Chmielewski i P. Elżbieta Duchna, która złożyła wniosek do Pani Wójt, aby zatrudnić ją do pracy, to wówczas zapłaci. Pan Chmielewski złożył wniosek , który był wcześniej rozpatrywany , ale prowadzone postępowanie na razie zawisło.

Teraz przygotowaliśmy wykaz gospodarstw domowych z msc. Kuce, które nie uiściły dobrowolnych wpłat z tytułu podłączenia do kanalizacji sanitarnej i będziemy systematycznie egzekwować.

Wykaz w załączeniu.

W dyskusji głos zabrał radny Bogdan Tański, który zwrócił się z pytaniem, dlaczego Pan St. Wrzeszczyński mimo podłączenia do kanalizacji sanitarnej nie zapłacił nawet złotówki, a obiekt weterynarii w ogóle nie podłączono?. Dlaczego Państwo Kolankowscy z msc. Jabłonowo muszą zapłacić kwotę 1.500 zł. za podłączenie do wodociągu, mimo że budynek w którym mieszkają jest gminny?

Pani Wójt – możemy podłączyć mieszkania Pana Kolanowskiego do wodociągu, ale cena mieszkania wzrośnie automatycznie o kwotę 1.500 zł. którą wliczymy do wartości budynku.

St. Wrzeszczyński - my zapłaciliśmy za budynek od gminy wraz z podłączeniem budynku do kanalizacji.

Radny Ambroziński – w Kucach są sprzedawane mieszkania, a nie są dokonane wpłaty. To należy w jakiś sposób uporządkować.

Pani Wójt – ja kupiłam mieszkanie po cenie jaka była zapisana w operacie wyceny, a przedmiotowy operat zawierał już podwyższoną wartość o kanalizację sanitarną.

Kierownik Wrzeszczyński zasugerował, aby Komisja Rewizyjna sprawdziła, czy przy sprzedaży mieszkań dla P. Wrzeszczyńskiego, Pana Supruna, Pana Wawrzyniaka i Pani D. Puchalskiej wliczona była kwota za podłączenie do kanalizacji. Jednocześnie poinformował, że żadnej umowy na dobrowolną wpłatę za podłączenie mieszkań do kanalizacji sanitarnej w/w nie podpisywali. Zatem dlaczego mają płacić?

Radny Ambroziński – Komisja Rewizyjna temat ten już analizowała na swym posiedzeniu, zatem przewodnicząca komisji powinna na najbliższej sesji (30.XI.) przedstawić stosowną informację w tym temacie.

Po dyskusji komisja jest za prowadzeniem dalszych czynności zmierzających do uregulowania i wyegzekwowania od mieszkańców Kuc dobrowolnych wpłat za podłączenie do kanalizacji sanitarnej.

Ad.pkt.8.

Pani sekretarz gminy poinformowała, że w Urzędzie Gminy powstał wakat po odejściu Pana Jacka Dłuskiego. Po ogłoszeniu konkursu, wpłynęły 3 oferty, w tym jedna nie spełniała wymogów formalnych.

Zatrudniony został Pan Bartosz Hutek z Janowa, który jest absolwentem WSGW w Warszawie, na okres próbny, na 3 miesiące.

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił informację dotyczącą zakresu zimowego utrzymania dróg i ulic w sezonie 2009/2010 przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy.

Informacja w załączeniu.

Ad.pkt.8.

Rady Wiśniewski poinformował, iż Pan Józef Purzycki zam. Leśniewo żąda kwoty 1 tyś.zł za wykonanie usługi sprzed 10 lat na rzecz gminy (modernizacja dachu na obiekcie remizy strażackiej w Nowej Wsi Wielkiej).

Radny Rogalski uważa, iż jest to sprawa sprzed 10 lat, zatem powinna być już przedawniona, nie można udokumentować, że Pan Purzycki nie otrzymał wynagrodzenia za wykonane prace.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Barbara Szatkowska

przewodniczył
Andrzej Szczepkowski