

Protokół Nr 5/2009
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 2 września 2009 roku.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Szczepkowski przywitał obecnych i zapoznał z następującym porządkiem posiedzenia:

1. Omówienie wykonania budżetu za I-wsze półrocze bieżącego roku oraz analiza spłat kredytów i wpływów z tytułu podatków i opłat lokalnych.
2. Analiza kosztów utrzymania i funkcjonowania oświaty w gminie oraz przygotowania placówek do nowego roku szkolnego.
3. Sprawozdanie Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej dokonujące analizy wpływów z tytułu opłat za pobór wody i wywóz nieczystości.
4. Sprawozdanie ze stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Janowiec Kościelny za I-wsze półrocze 2009.
5. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) Statutu Gminy Janowiec Kościelny,
 - b) przyjęcia zmiany do uchwały Nr XVI/150/05 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 marca 2005r., w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowiec Kościelny.
 - c) zmian w budżecie gminy na 2009 rok.
6. Rozpatrzenie wniosków:
 - Zarządu Powiatu Nidzickiego w sprawie dofinansowania zakupu instrumentów muzycznych dla szkolnej orkiestry dętej w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy,
 - Pani Czesławy Zdanowskiej w sprawie zakupu gruntu (drogi).
 - Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie pomocy dla powodzian.
 - Państwa Kolankowskich w sprawie bonifikaty do zakupu nieruchomości,
 - Pana Zawadzkiego o zakup działki w miejscowości Powierz.
7. Sprawy różne.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia komisji.

Ad.pkt.1.

Skarbnik gminy Pani Elżbieta Wiśniewska szczegółowo omówiła sprawozdanie z

wykonania budżetu za I półrocze 2009 roku.

Plan budżetu na dzień 30 czerwca 2009 przedstawia się następująco:

Dochody - 10.021.743,66 zł

Wydatki - 9.504.643,66 zł

w tym:

wydatki bieżące - 8.749.643,66 zł

wydatki majątkowe - 755.000,00 zł

Wykonanie wydatków budżetowych za I półrocze 2009 roku:

Wydatki (ogółem) - 4.452.532,80 zł

w tym: wydatki bieżące - 4.227.276,80 zł

wydatki majątkowe - 225.256,00 zł

Rozchody – plan na 2009 r - 832.100,00 zł

wykonanie za I półrocze 2009r (spłata kredytów i pożyczek) – 439.207,00 zł

Na dzień 30 czerwca 2009r Gmina posiadała:

1. Środki na rachunku bankowym - 224.887,63 zł
2. Zobowiązania niewymagalne - 56.669,21 zł
3. Zobowiązania wymagalne - 2.098,31 zł
4. Zadłużenie długoterminowe w postaci kredytów i pożyczek – 2.828.619,23 zł
5. Spłacone pożyczki i kredyty - 439.207,00 zł
6. Należności wymagalne - 398.332,64 zł

Z przedstawionej informacji wynika, że realizacja dochodów i wydatków bieżących przebiegała prawidłowo w I półroczu 2009r.

Wydatki majątkowe związane z realizacją zaplanowanych inwestycji wystąpią w II półroczu.

Szczegółowo informacja opisowa z wykonania budżetu gminy Janowiec Kościelny za I półrocze 2009r w załączeniu.

Komisja pozytywnie oceniła przedstawione sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009 roku.

Ad.pkt.2.

Pani Dyrektor Zespołu Szkół Ewa Lisek przedstawiła analizę kosztów utrzymania i

funkcjonowania Zespołu Szkół w Janowcu Kościelnym oraz przygotowanie placówki do nowego roku szkolnego.

Koszty eksploatacji Zespołu Szkół w Janowcu Kościelnym – rok 2009 przedstawiają się następująco:

- energia elektryczna	- 20.712,29 zł	
potrzeby na IX-XII	- 10.356,15 zł	
- energia cieplna	- 101.726,55 zł	
potrzeby na IX-XII	- 50.863,28 zł	
- woda ,ścieki	- 2.597,51 zł	
potrzeby na IX-XII	- 1.298,76 zł	
- śmieci	- 244,11 zł	
potrzeby na IX-XII	- 122,06 zł	
- odpady łącznie z opróżnianiem odstożników	- 1.664,92 zł	
potrzeby na IX-XII	- 832,45 zł	
- prenumerata	- 816,05 zł	
potrzeby na IX-XII	- 408,03 zł	
- konserwacja windy	- 2.732,80 zł	
potrzeby na IX-XII	- 1.366,40 zł	
- abonament RTV,Cyfra	- 461,90 zł	
potrzeby na IX-XII	- 230,95 zł	
- telefon komórkowy	- 958,74 zł	
potrzeby na IX-XII	- 479,37 zł	
- tel. stacjonarny z internetem	- 2.708,54 zł	
potrzeby na IX-XII	- 1.354,27 zł	
- usługi serwisowe, dozór i konserwacje	- 6.230,90 zł	
potrzeby na IX-XII	- 3.115,45 zł	
- licencje, programy komputerowe	- 1.546,58 zł	
potrzeby na IX-XII	- 773,29 zł	
- art. chem. do sprzątnia	- 6.118,41 zł	
potrzeby na IX-XII	- 3.059,21 zł	
- ar. papiernicze i biurowe	- 4.365,62 zł	
potrzeby na IX-XII	- 2.182,81 zł	
- art. remontowe	- 6.488,27 zł	
potrzeby na IX-XII	- 3.244,14 zł	
- delegacje	- 3.576,44 zł	
potrzeby na IX-XII	- 1.788,22 zł	
- naprawa urządzeń	- 3.394,56 zł	

- toner	- 1.520,30 zł
potrzeby na IX-XII	- 760,15 zł
- poczta, znaczki, koperty	- 822,11 zł
potrzeby na IX-XII	- 411,06 zł
- szkolenia	- 590,00 zł
potrzeby na IX-XII	- 295,00 zł
- zakup pomocy i wyposażenia	- 2.538,10
potrzeby na IX-XII	- 1.269,05 zł
Ogółem stan bieżący wydatków wyniósł	- 171.814, 70 zł
Potrzeby ⁷ na 4 m-ce do końca roku br.	- 84.210,07.

Pani dyrektor zaznaczyła, iż środki finansowe wydawane są zgodnie z planem finansowym i do końca roku na bieżące wydatki powinno wystarczyć.

Odnosnie przygotowania placówki do nowego roku szkolnego 2009/2010 wykonano:

- drobne remonty,
- przygotowano 1 salę do drugiego oddziału przedszkolnego,
- zagospodarowano dziedziniec przy stołówce (wykonano 6 stołów + ławy, sposobem gospodarczym).

W Szkole Podstawowej uczyć się będzie 200 uczniów , w tym : 151 uczniów w Szkole Podstawowej + 49 dzieciaków w „zerówkach – przedszkole), w Gimnazjum 132 uczniów . Razem 332 uczniów.

Zgodnie z reformą oświaty uruchomiono w szkole oddział 5-latków. Wprowadzono dodatkowy język niemiecki oraz wprowadzono zajęcia wspomagająco-rozwijające (zgodnie z Kartą Nauczyciela) 1 godz. - do dyspozycji dyrektora – nieodpłatnie.

Realizowane projekty w szkole:

„EINSTAIN – kontynuacja

„Drogowskaz” - kontynuacja

„ COMENIUS „ - realizacja w ciągu 2 lat , współpraca ze szkołą w Portugalii , nauka języka przez internet , można otrzymać 15.000 Euro.

Z urlopu zdrowotnego powróciła Pani Karolina Wrzeszczyńska i Pani Ewa Czechowska. Natomiast w br. z urlopu korzysta Pani Elżbieta Zielińska i Pani Bogumiła Gołębiowska.

Zatrudniono:

Nauczyciela muzyki (5 godz.) Pana Krzysztofa Partica

Nauczyciela jęz. niemieckiego (4 godz) Panią J.Reisenberg

Do nauki religii zatrudniono – Księdza Tomasza Tomczaka, oraz pedagoga na 1/2 etatu – Panią Magdalenę Tarwacka.

Po dyskusji komisja pozytywnie oceniła analizę kosztów utrzymania Zespołu Szkół w Janowcu Kościelnym oraz stan przygotowania placówki do nowego roku szkolnego.

Pani Wójt zasygnalizowała, że rozstrzygnięto konkurs na dowożenie uczniów do szkół w naszej gminie i wygrała firma PKS z Mławy. Ponadto złożony jest wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w ramach ogłoszonego konkursu o utworzenie 3 punktów przedszkolnych na terenie gminy (dla dzieciaków 3-5 letnich) , tj. w Zespole Szkół w Janowcu Kościelnym, Szkole Podstawowej w Waśniewie-Grabowie oraz w świetlicy wiejskiej w Safronce. Czekamy na rozpatrzenie wniosków.

Następnie Pani Beata Józwiak Dyrektor Szkoły Podstawowej w Waśniewie -Grabowie przedstawiła analizę utrzymania swojej placówki.

Przygotowując placówkę do nowego roku szkolnego wykonano następujące prace:

- wykonano remont dachu szkoły od strony południowej (położono papę termozgrzewalną) . Całkowity koszt ok. 12 tys. zł. Z uwagi na to, że wiosną zalany został dach, PZU wypłaciło odszkodowanie w kwocie 3 tys. zł., ponadto wysłano wniosek do Ministerstwa o odszkodowanie.
- w najbliższym czasie planowany jest remont generalny sali gimnastycznej (malowanie), koszt ok. 10-15 tys. zł.
- pomalowano korytarz i 1 salę lekcyjną oraz ogrodzenie zewnętrzne,
- w ramach gwarancji odnowiono stołówkę szkolną i pomieszczenia kuchenne,
- inne drobne naprawy.

Szkoła stara się o certyfikat „Przyjazna szkoła dla Środowiska”., kontynuuje projekt pt. „ czym skorupka za młodu nasiąknie...”

Obecna liczba uczniów – 80.

5-6 latków – 24,

Łącznie 104 uczniów.

Zatrudnienie nauczycieli – bez większych zmian, jedynie zatrudniono na ? etatu nauczyciela do nauki jęz. angielskiego P. Dudka.

Zgodnie z reformą oświaty uruchomiono w szkole oddział 5-latków (musimy zakupić ławki + krzesła) . Wprowadzono zajęcia wspomagająco-rozwijające (zgodnie z Kartą Nauczyciela) 1 godz. - do dyspozycji dyrektora – nieodpłatnie.

Koszty eksploatacji Szkoły Podstawowej w Waśniewie -Grabowie – rok 2009 przedstawiają się następująco

- zakup materiałów i wyposażenia - 25.321,81 zł. (olej opałowy)
- zakup pomocy naukowych - 64,89 zł

Stołówki szkolne:

- zakup materiałów i wyposażenia - 1.207,76 zł
- zakup środków żywności - 20.370,51 zł
- zakup pozostałych usług - 717,33 zł.
- zakup energii - 7.144,93 zł

- zakup usług remontowych - 1.949,56 zł
- zakup usług zdrowotnych - 330,00 zł
- zakup usług pozostałych (wywóz szamba) - 4.107,69 zł.
- zakup usług, dostęp do internetu - 243,60 zł
- opłaty z tyt. usług telef.komórkowej - 616,40 zł
- opłaty z tyt. usług telekomunikacyjnych – 809,57 zł
- podróże służbowe - 1.782,60 zł
- zakup art. papierniczych - 632,40 zł

Pani dyrektor zaznaczyła, że środki finansowe w jej placówce wydawane są bardzo oszczędnie, a gro prac remontowych sposobem gospodarczym wykonują jej pracownicy.

Po dyskusji komisja pozytywnie oceniła analizę kosztów utrzymania Szkoły Podstawowej w Waśniewie-Grabowie oraz stan przygotowania placówki do nowego roku szkolnego.

Ad pkt.3

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Stanisław Szatkowski złożył sprawozdanie dokonujące analizy wpływów z tytułu opłat za pobór wody i wywóz nieczystości.

Na dzień 30 czerwca 2009 ZGK obejmuje administracją:

- 20 lokale mieszkalne,
- 2 obiekty po byłych szkołach,
- 6 stacji hydroforowych,
- 1 studnię głębinową przy budynku mieszkalnym,
- oczyszczalnię ścieków w msc. Kuce (o długości sieci głównej 9,4 km, przyłącza 0,9 km., odbiorców 172,
- pojemniki na śmieci w gospodarstwach domowych 72 na terenie gminy,
- kotłownia ekologiczna (2 piece c.o.).

Plan po stronie przychodów - 587.000,00 zł

Realizacja przychodów - 276.719,98 zł.

w stosunku % wynosi to 47,14% jego realizacji.

Przychody wykonywanych usług:

- plan - 587.000,00 zł
- realizacja - 276.719,98 zł

Przychody własne to: sprzedaż wody, opłata za ścieki, czynsze mieszkalne, wykonywanie usług, rozprowadzanie koszy, odbiór śmieci, rozprowadzanie ciepła.

I Z tytułu rozprowadzania wody i odprowadzania ścieków przypisano kwotę 137.232,46 zł, saldo z lat ubiegłych 32.302,37 zł, natomiast wpłaty za wodę i odprowadzenie ścieków wyniosły 134.004,01 zł., zaległości 32.302,37 zł., wykonanie 79,0%

11 spraw skierowano do Sądu, w celu ściągnięcia zaległości za wodę .

2. Czynsze mieszkalne przypisano 8.582, 22 zł., zrealizowano w kwocie 7.757, 31 zł, saldo za lata ubiegłe to: 1.874,32 zł. pozostało do zapłaty: 2.699,23 zł. stanowi to 75% dokonanych wpłat.

3. Rozprowadzenie ciepła przypisano w kwocie 117.417,18 zł., natomiast wpłaty wyniosły:

115.603,68 zł., saldo z lat ubiegłych 1.007,01 zł., pozostało do zapłaty 2.820,51 zł.

4. Przychody z odbioru śmieci, rozprowadzenia koszy przypisano: 22.127,86 zł., wpłaty wyniosły 17.231,17 zł., saldo z lat ubiegłych 13.196,02 zł. pozostało do zapłaty 18.092,71 zł.
5. Pozostałe usługi przypisano: 938,71, wpłacono 920,78 zł., saldo poprzednie z ubiegłych lat 835,39 zł, są to głównie opłaty za podłączenie do kanalizacji, pozostało do zapłaty 852,32 zł.
Realizacja w stosunku procentowym 91,17%.
6. Odsetki zapłacone od nieterminowych wpłat wynoszą 1.544,42 zł.

Na dzień dzisiejszy łącznie zawartych jest 500 umów na odbiór nieczystości - śmieci. Odbiór śmieci odbywa się raz w miesiącu, teren podzielony jest na 4 trasy i jednorazowo śmieciarka odbiera 120 koszy.

Komisja nie wniosła uwag do przedłożonego sprawozdania.

Ad.pkt.4

Wszyscy członkowie komisji otrzymali na piśmie informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz miejscach zagrożonych przestępczością w rejonie Gminy Janowiec Kościelny w I półroczu 2009r.
Informacja w załączeniu.

Komisja postanowiła przeanalizować w/w informację w domu i ewentualne pytania zgłoszone zostaną na najbliższej sesji, na której obecny będzie Komendant Powiatowej Policji w Nidzicy oraz Dzielnicy z tutejszego rejonu.

Ad.pkt.5

Omówienie projektów uchwał.

Pierwszy projekt uchwały dotyczy Statutu Gminy Janowiec Kościelny.

Pani sekretarz gminy Bożena Grochala poinformowała, iż Komisja Statutowa przygotowała projekt Statutu, w którym udział brali przewodniczący stałych komisji oraz radny Bogdan Tański, sekretarz gminy i radca prawny. Projekt Statutu zawiera aktualne zmiany wynikające z ostatnich zmian ustawy o samorządzie gminy a także wnioskowane przez radnych propozycje nowych zapisów. Uregulowano zapisy dotyczące wspólnych posiedzeń komisji, nowych zasad zatrudniania pracowników samorządowych oraz inne drobne kosmetyczne zapisy.

Każdy z radnych otrzymał projekt Statutu, zatem będzie miał możliwość wnikliwej analizy, i ewentualnie zgłoszenie uwag w trakcie sesji, przed podjęciem uchwały.

Komisja wstępnie, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w/s Statutu Gminy Janowiec Kościelny.

Drugi projekt uchwały dotyczy przyjęcia zmiany do uchwały Nr XVI/150/05 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 marca 2005r., w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy.

Projekt uchwały szczegółowo omówiła sekretarz gminy Pani Bożena Grochala, zaznaczając, że zmiany te spowodowane są zmianami ustawy o systemie oświaty.

Ponadto kierując się potrzebami uczniów został rozszerzony katalog pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, co znacznie ułatwi realizację przyznanego stypendium.

Przewodniczący komisji zwrócił się z pytaniem, czy są pytanie odnośnie przedstawionego projektu uchwały.

Nikt nie wniósł uwag.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwał.

Trzeci projekt uchwały dotyczy zmian w budżecie gminy Janowiec Kościelny.

Projekt uchwały szczegółowo omówiła skarbnik gminy Pani Elżbieta Wiśniewska, zaznaczając iż zmiany dotyczą:

Działu 852 „Opieka Społeczna” - są to środki w kwocie 607.000 zł. otrzymane z Urzędu Wojewódzkiego na funkcjonowanie Ośrodka wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

Działu 600 „Transport i Łączność” - są to środki na budowę drogi Janowiec Kościelny – Szczepkowo-Skrody w kwocie 200.000 zł. (przeniesione z innych paragrafów)

Na drogę tą otrzymaliśmy kwotę 60.000 zł. z FOGR, wykonany będzie odcinek ok 700-1000 m. Jest przygotowany projekt i przystąpimy do ogłoszenia przetargu.

Działu 801 „Oświata i Wychowanie” - są to środki przeniesione z innych paragrafów z przeznaczeniem na wypłatę przysługującego nauczycielom wynagrodzenia (wyrównanie) .

Komisja bez uwag, pozytywnie zaopiniowała przedstawione zmiany w budzenie gminy na 2009r.

Ad.pkt.6.

Rozpatrzenie wniosków.

Pani sekretarz gminy przedstawiła wniosek Zarządu Powiatu Nidzickiego w sprawie dofinansowania zakupu instrumentów muzycznych dla szkolnej orkiestry dętej w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy.

Z uwagi na to, iż w orkiestrze tej grają również uczniowie z naszej gminy oraz uświetniają swoim występem nasze gminne święto „pieczonego ziemniaka, Pani Wójt proponuje kwotę 1.000 zł.

Przewodniczący zaproponował głosowanie.

Komisja w głosowaniu (8 za) proponuje dofinansować kwotą 1.000 zł. orkiestrę dętą w Zespole Szkół Zawodowych w Nidzicy.

Ad.pkt.6

Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej Pan Stanisław Wrzeszczyński przedstawił w całości wniosek Pani Czesławy Zdanowskiej. Zam. Poznań, która ponownie prosi o sprzedaż działki nr 87/3 położonej w obrębie wsi Jabłonowo-Dyby.

Działka o nr 87/3 jest wewnętrzną drogą, która umożliwi dostęp do drogi wiejskiej z działki zabudowanej, którą kupiła od gminy – nr 87/1 (obiekt byłej Szkoły Podstawowej).

Na działce tej znajduje się ujęcie wody pitnej. Pani Zdanowska chciałaby ogrodzić całą posesję łącznie z działką na której znajduje się ujęcie wody, a klucze od bramy zawsze

będą do dyspozycji w Zakładzie Gospodarki Komunalnej.

Pani Zdanowska proponuje zakup tej drogi z wpisem notarialnym do Księgi Wieczystej o nieodpłatnej służebności działki 87/3 (wewnętrznej drogi), wobec ujęcia wody pitnej na działce nr 87/2. Skutkować to będzie tym, że prawnie zapewniony będzie nieograniczony dostęp do ujęcia wody osobom do tego upoważnionym, w celu wykonania remontów, nadzoru, kontroli, koszenia trawy, itp.

Radny Janicki uważa, że skoro Pani Zdanowska ogrodzi całą nieruchomości łącznie z działką na której jest ujęcie wody, wówczas będzie problem z wjazdem do hydroforni ze sprzętem, np. w celach remontowych.

Radny Szczepkowski natomiast proponuje rozważyć ewentualną sprzedaż tej drogi, ale pod warunkiem, że będzie zabezpieczony swobodny dojazd do hydroforni ciągnikiem lub dźwigiem, w celu wykonania naprawy, czy remontu – mim. 5 – 6 m.

Propozycję Radnego Szczepkowskiego poparł radny Janicki, który proponuje również, aby Pani Zdanowska przedstawiła szkic ogrodzenia przedmiotowych działek.

Radny Jurkiewicz uważa, że nie należy Pani Zdanowskiej utrudniać zagospodarowania całej posesji, która włożyła wiele wysiłku, serca i środków finansowych, aby posesja byłej szkoły w Jabłonowie nabrała dawnego, pięknego wyglądu.

Pani Wójt zaznaczyła, że telefonicznie Pani Zdanowska poinformowała ją, iż z tematem dokładnie zapoznała na miejscu radnego z tego okręgu a zarazem mieszkańca miejscowości Jabłonowo Pana Bogdana Tańskiego, który może wydać opinię w tej sprawie i wyjaśnić niejasności i wątpliwości jakie nasuwają się radnym.

Po dyskusji komisja budżetowa uważa, że radny Tański przekaze opinię i uwagi w przedmiotowej sprawie, swojej komisji, jeśli opinia Komisji Oświaty i Kultury będzie pozytywna, wówczas decyzja zostanie podjęta w głosowaniu na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad.pkt.6

Pani skarbnik gminy przedstawiła apel Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego o udzielenie pomocy i wsparcia ofiarom powodzi na Podkarpaciu.

Radni zasugerowali, że na naszym terenie również wystąpiła klęska suszy, rolnicy nie otrzymali żadnej pomocy, a straty w uprawach były bardzo duże.

Temat do załatwienia w terminie późniejszym.

Ad.pkt.6

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił wniosek Państwa Bożeny i Marka Kolankowskich zam. Jabłonowo-Mackowięta 3, którzy proszą o udzielenie im bonifikaty w wysokości 90% przy zakupie nieruchomości zabudowanej budynkiem jedno lokalowym, będącej własnością gminy, nr działki 359/1 o pow. 4300 m kw. Cena nieruchomości – 10.200,00 zł.

Radny Janicki jest za udzieleniem bonifikaty w jednakowej wysokości dla wszystkich mieszkańców gminy. Skoro bonifikatę otrzymali mieszkańcy Napierk, należy udzielić również Panu Kolankowskiemu.

Pani Wójt proponuje udzielić 50% bonifikaty, z rozłożeniem płatności na raty.

Po dyskusji komisja jednogłośnie (8 głosów za) proponuje udzielić bonifikaty w wysokości 50% przy bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy dla Państwa Kolankowskich , z możliwością rozłożenia płatności na okres 2 lat.

Ad.pkt.6

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił wniosek Pana Tadeusza Zawadzkiego zam. Wodzisław Śląski, który prosi o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, położonej w msc. Powierz o numerze ewidencyjnym działki 98/14 o pow. 0,0655 ha.

Po dyskusji, komisja proponuje zasięgnąć opinii sołectwa, jeśli będzie pozytywna , wówczas przystąpić do sprzedaży przedmiotowej działki .

Ad.pkt.7

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż mieszkańcy wsi Zaborowo złożyli doniesienie do Policji na gminę w sprawie przekroczenia uprawnień przez urzędników Urzędu Gminy Janowiec Kościelny i działanie na szkodę mieszkańców wsi Zaborowo, która skierowała wniosek do Prokuratury. Prokuratura w lipcu wydała postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa w tej sprawie, które jest prawomocne.

Aby zażegnać konflikt mieszkańców z Panem Kwiatkiem proponujemy dokonać zamiany nieruchomości gruntowej o pow. 0,3034 ha oznaczonej na mapie i w ewidencji obrębu Zaborowo Nr działek 78/3 i 78/4 stanowiącej własność gminy na nieruchomość gruntową położoną w obrębie wsi Zaborowo oznaczona Nr działek 185/1 i 185/2 o pow. 0,5266 ha stanowiącej własność Pana Bogusława Kwiatek.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia pokrywają wnioskodawcy.

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił projekt uchwały w tej sprawie.

Po dyskusji w głosowaniu 6 za, komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały w/s zamiany w/w działek.

(Podczas głosowania nieobecna radna Olszewska Jolanta i radny Andrzej Janicki – usprawiedliwieni).

Ad.pkt.7.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż 2 kwietnia 2008r Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Janowiec Kościelny. Uchwała ta została podjęta na wniosek złożony 1 stycznia 2008r przez Panią Aldonę Szczepkowską, prowadzącą działalność handlową na swojej działce nr 215/8 w Janowcu Kościelnym, która wnosiła o zmianę przeznaczenia części działki (droga wewnętrzna). Na poszerzonej działce Pani Szczepkowska chciała postawić tzw. „blaszak” na magazyn przyjęć towarów handlowych.

Natomiast 18 czerwca 2009 roku Pani Aldona Szczepkowska złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie sklepu wielobranżowego z rozbudową na działkach o nr ew. 215/7 i 215/8.

Pani Wójt powziąwszy w tym temacie wiedzę, że Państwo Piotr i Aldona Szczepkowsky stali się właścicielami sąsiedniej działki handlowej (po P. Wilamowskim), zatem mogliby rozbudowywać się na zakupionej działce od sąsiada.

W świetle powyższego przyjęta uchwała Nr XVI/90/08 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 2.04.2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Janowiec Kościelny stała się jakoby bezprzedmiotową – Pani Aldona zyskała poprzez kupno sąsiedniej działki dodatkowa powierzchnię na rozbudowę sklepu wraz z zapleczem magazynowym. Ponadto mając na uwadze skromny budżet gminy, byłoby bezsensowne przystępowanie do sporządzenia zmian w planie już obowiązującym. Środki te można przeznaczyć na sporządzenie projektu techniczno-budowlanego dla tego terenu.

Radna Olszewska Jolanta uważa, że Pan Piotr Szczepkowski ma możliwość rozbudowy swojego pawilonu w stronę stojącego kiosku „Ruch”, zatem szkoda środków finansowych na opracowywanie nowego planu.

Pani Wójt – obecnie tylko Pan Szczepkowski korzysta bezpłatnie z całego placu handlowego, a samochody dostawcze z towarem rozjeżdżiły plac i drogę .

Radny Gesek – jest taka sytuacja, bo gmina nic się nie robi na tym placu, dlatego Pan Szczepkowski korzysta z niego , a dostawcy dowożą towar od zaplecza.

Po dyskusji przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w/s uchylecia uchwały Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 2 kwietnia 2008r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny ?

- 4 osoby za
- 3 wstrzymały się od głosu

Większością głosów komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie w/w projektu uchwały.

Kierownik Wrzeszczyński zaznaczył, iż radni przed podjęciem ostatecznej decyzji na sesji, mogą przedyskutować temat ten z P. P. Szczepkowskim.

Ad.pkt. 7

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, iż Pan Kołacz zam. Nowa Wieś Wielka złożył skargę do Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie na nieprawidłową konserwację rowów, stąd występują podtopienia jego użytków zielonych. Odpowiadając na skargę , Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych przeprowadził wizję lokalną na gruntach w Nowej Wsi Wielkiej i wyjaśnił, że w planach robót konserwacyjnych na rok 2010 zostanie ujęte odmulenie cieku melioracji podstawowej struga Nowa Wieś na odcinku 4+300 i 4+600.

Zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy Prawo wodne – „ utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki”.

Zatem, skoro na naszym terenie nie funkcjonuje spółka wodna, prowadzenie systematycznych prac konserwacyjnych na rowach melioracyjnych należy do obowiązku każdego rolnika posiadającego grunt przy rowie melioracyjnym.

Ad.pkt.7

Pani Wójt poinformowała, iż 20 września br na stadionie w msc. Kuce organizowane jest gminne święto „pieczonego ziemniaka” .

Program obchodów XXIV święta „pieczonego ziemniaka obejmuje m.in.

- prezentacja stoisk
- konkurs na najładniejszy wieniec dożynkowy,
- degustacja potraw,
- blok imprez artystycznych i rekreacyjno-sportowych,
- występy, zabawa na „grzybku „ , itp.

W związku z powyższym Pani Wójt zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wyasygnowanie kwoty 6.000 zł. z rezerwy budżetowej z przeznaczeniem na nagrody dla sołectw .

Komisja w głosowaniu (6 za) wyraziła zgodę na przeznaczenie kwoty 6.000 zł. z rezerwy budżetowej na zakup nagród dla sołectw za współzawodnictwo na święcie „pieczonego ziemniaka”.

Radna J. Olszewska i radny A. Janicki – nieobecni podczas głosowania.

Ad.pkt. 7

Pani Wójt poinformowała, iż Starostwo Nidzickie złożyło propozycję zamiany drogi będącej w ewidencji dróg drogą powiatową, natomiast w ewidencji gruntów drogą gminną, biegnącą z msc. Trząski do drogi w kierunku Leśniewa na drogę będącą w ewidencji dróg drogą gminną, w ewidencji gruntów drogą powiatową Nowa Wieś Dmochy – Leśniewo. Propozycja dotyczyła , że Zarząd Dróg Powiatowych przejmie drogę Nowa Wieś Dmochy – Leśniewo , a faktycznie przekaże drogę Trząski do drogi Leśniewa. Zamiana spowodowana jest licznymi wnioskami Pana Kawieckiego Jana Ryszarda , że droga Trząski – Leśniewo jest nieprzejezdna, zaorana przez rolników. Gmina mogłaby przejąć tę drogę pod warunkiem , że rolnicy , których droga ta dzieli działki byłiby zainteresowani wykupem fragmentów drogi , a następnie drogę tę w części fizycznie zlikwidować.

Po dokonaniu szczegółowej analizy w ternie, temat ten będzie przedmiotem dalszej dyskusji na komisjach.

Radny Janicki zasygnalizował, że po drodze „kościelnej” jeżdżą zbyt duże samochody dostawcze z drzewem i droga ta już ulega zniszczeniu, są widoczne pęknięcia. Dlatego prosi , aby ustawić znak ograniczający ładowność samochodów przejeżdżających po tej drodze oraz częstsze kontrole Policji na tym odcinku.

Ponadto radny prosi o interwencję w Starostwie Powiatowym lub w Powiatowym Zarządzie Dróg odnośnie nowej nawierzchni drogi w Bukowcu, która na zakręcie jest popękana.

Radna powiatowa wyjaśniła, iż temat zgłosi w Starostwie , ponadto droga ta jest na gwarancji, zatem wykonawca musi wykonać naprawę nieprawidłowości.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Barbara Szatkowska

przewodniczył
Andrzej Szczepkowski

