

## INFORMACJA o stanie mienia komunalnego Gminy JANOWIEC KOŚCIELNY

### II. Część opisowa mienia komunalnego

#### I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Mienie komunalne gminy na dzień 15.11.2009 r. składa się z 958 działek o łącznej powierzchni 268,63ha

#### Główne składniki mienia to:

- 734 działki stanowiące drogi gminne i powszechnego użytku o powierzchni 212,57 ha
- 7 działek na których zlokalizowane są obiekty budowlane (szkoły) o powierzchni 4,20 ha
- 54 działek oddanych w użytkowanie wieczyste o powierzchni 6,46 ha
- 13 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi o powierzchni 2,7 ha, które w drodze najmu użytkowane są przez osoby fizyczne,
- 13 działek zabudowanych budynkami administracji, świetlic, strażnic o powierzchni 1,7 ha

#### 1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości 22 988 683,00 zł, z tego do:

➤ gruntów o wartości	-	4 817 542,00 zł
➤ budynków o wartości	-	8 723 259,00 zł
➤ budowli o wartości	-	7 644 448,00 zł
➤ środków transportowych o wartości-		762.216 zł
➤ pozostałych	-	1.041.218 zł

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie szkół, zbiory biblioteczne, narzędzia i przyrządy.

Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Większość majątku znajduje się w bezpośrednim zarządzie jednostek samorządowych gminy i Wójta Gminy. Wójt Gminy wydzierżawia 2 budynki z przeznaczeniem na lecznicę

zwierząt i Ośrodek Zdrowia. Nie cały majątek gminy jest zagospodarowany, jak np. budynek po byłej Szkole Podstawowej w Nowej Wsi Wielkiej. Większość budynków jest w złym stanie technicznym i wymaga remontów.

Zważywszy na fakt, że gmina Janowiec Kościelny należy do jednej z najbiedniejszych gmin, nie stać jej na remonty kapitalne budynków.

W związku z tym i w celu pozyskania środków na inwestycje podjęto decyzję o sprzedaży kilku nieruchomości.

## **2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

Majątek gminy od złożenia poprzedniej informacji zwiększył się o 1 972 295,00 zł – aktualizacja wartości gruntów.

### **IV .Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Przewidywane dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2009 roku wyniosą – 508 712 zł co stanowi 4,93 % przewidywanych dochodów gminy.

Na powyższe dochody składają się:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów i dzierżawy – 12 053 zł
- sprzedaż mienia komunalnego /budynki mieszkalne i grunty/- 14 655 zł
- wpływy z czynszów za najem lokali mieszkalnych i użytkowych– 66 834 zł
- sprzedaż wody i ścieków – 240 259zł
- rozprowadzanie ciepła – 174 911zł

W 2010 roku planuje się uzyskać dochody z zagospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 1.500.000 zł planowanych dochodów ogółem.

Planowane wydatki na obsługę gospodarowania mieniem komunalnym planuje się w kwocie 210.000 zł. Jest to kwota przeznaczona na remonty mieszkań i budynków komunalnych, utrzymanie hydroforni i oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowych oraz węzła ciepłowniczego na terenie gminy (wydatki te realizowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej). Planuje się również wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami w kwocie 25.000 zł.

### **3. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.**

Na koniec roku 2009 gmina posiada zobowiązanie w  
2 448 960,00 zł kwocie z tytułu :

- Pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej 103 460,00 zł
- Kredytów w bankach 2 345 500,00 zł

Na dzień sporządzenia informacji gmina nie posiada zobowiązań  
wymagalnych i nie przewiduje się takowych na koniec 2009 roku.

Sporządziła:  
Skarbnik Gminy  
E. Wiśniewska

  
mgr inż. Danusia Puchalska