

UMOWA NR GT.272.12.2012
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu2012 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy **Gminą Janowiec Kościelny**, 13-111 Janowiec Kościelny REGON: 510743019 NIP 09840162034 zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

mgr Bożenę Grochala - Wójta Gminy Janowiec Kościelny

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Elżbiety Wiśniewskiej,

a firmą REGON

NIP

reprezentowaną przez :

..... -
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 14000 EURO, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania - ***budowę kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z budynkiem zaplecza sanitarno – szatniowego w Janowcu Kościelnym.***
2. Nadzór inwestorski będzie wykonywany w zakresie branży: budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz będzie ponosił odpowiedzialność zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
2. Wykonawca przeanalizuje istniejącą dokumentację techniczną. Wykonawca zidentyfikuje możliwe obszary problemów i zaleci działania zaradcze.
3. Wykonawca będzie systematycznie monitorował postępy w realizacji zadań zgodnie z dokumentacją techniczną oraz dokumentami przetargowymi na roboty budowlane.
4. Wykonawca sprawdzi czy osoby zatrudnione przez wykonawcę prac budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do ich prowadzenia.
5. Wykonawca sprawdzi czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i certyfikaty wymagane Umową na roboty budowlane.

6. Wykonawca ma obowiązek sprawdzać ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadań.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie wszystkich próśb Wykonawcy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakresie umów na roboty budowlane, ich czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca weryfikuje i analizuje faktury wystawione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy na Roboty budowlane.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie sposobu postępowania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych..
11. Wykonawca sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym jak również przygotowywać i brać udział w odbiorach gotowych obiektów i konstrukcji.
13. Wykonawca wydaje kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
14. Wykonawca ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
15. Wykonawca wystawia świadectwa przeprowadzenia prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę prac budowlanych.
16. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz po konsultacjach z Projektantem zatwierdza poprawki do szczegółowej dokumentacji technicznej.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
18. Wykonawca uzgadnia z wykonawcą robót budowlanych rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
19. Wykonawca dokona końcowego rozliczenia Projektu z uwzględnieniem rozliczenia i przekazania środków trwałych. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty niezbędne do końcowego rozliczenia projektu.
20. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. W dacie podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
2. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą: Stanisław Wrzeszczyński
Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej
Urzędu Gminy Janowiec Kościelny
tel.: (89) 626 20 61

§ 6

1. Termin realizacji umowy - rozpocznie się w dniu jej podpisania przez obie strony.
2. Zakończenie - z chwilą zakończenia i rozliczenia zadania

§ 7

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT % w kwocie zł.
2. Należna płatność będzie dokonana w postaci faktury końcowej, rozliczającej całość wykonanych prac.
3. Zamawiający opłaci fakturę w terminie 21 dni od daty dostarczenia.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - b) pomimo wcześniejszych wezwań, Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
 - c) w razie upadłości lub rozwiązania zakładu Wykonawcy.
2. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
- a) wydłużenie lub wstrzymanie czasu realizacji prac budowlanych skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - e) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY