

Umowa

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Janowiec Kościelny

reprezentowaną przez
Wójta Gminy – Bożenę Grochała
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbietę Wiśniewską, zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste azbestowo –cementowe) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych i jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1). Demontaż płyt falistych azbestowo - cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na około **2 166,40 m² tj. 23,84 Mg** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1m² pokrycia azbestowego ~ 11kg.
 - 2). Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków i jednostki samorządu terytorialnego została określona na około **890,00 m² tj. 9,79 Mg** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1m² pokrycia azbestowego ~ 11kg.
 - 3). Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości na których należy dokonać demontażu i odbioru azbestu, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.

7. Azbest pochodzący z demontażu pokryć dachowych wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.
10. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz właścicieli nieruchomości.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy **do 15 września 2012 r.**
2. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane:
 - 1) kartą ewidencji odpadów,
 - 2) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji/budynku, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w m²),
 - 3) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg,
 - 4) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
 - 5) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych.
 - 1) Cena za demontaż **1 m²** płyt falistych azbestowo cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto **zł** (słownie:zł).
 - 2) Cena za odbiór **1 m²** płyt falistych azbestowo cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto **zł** (słownie:zł).
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości **zł brutto** (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

4. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 płatność będzie pomniejszona o odpowiednią część bez konieczności aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
 - 2) w wysokości 0.5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki za opóźnienie w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 12

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....