

UCHWAŁA Nr _____
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 1 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXII/136/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Zarząd Gminy gospodarki majątkiem Gminy Janowiec Kościelny w zakresie nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz prywatyzacji komunalnych nieruchomości zabudowanych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 108, poz. 1520 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700; z 2008 r. Nr 227 poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 48, poz. 287, Nr 96, poz. 620, Nr 143, poz. 963, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726; z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) **Rada Gminy Janowiec Kościelny u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatnie przejęcie na rzecz Gminy Janowiec Kościelny od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Olsztynie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepkowo Borowe, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki Nr 280/1, o pow. około 0,0300 ha, stanowiącej teren przeznaczony pod lokalizację zatoki autobusowej wraz z wiatą przystankową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr _____/12
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ 2012 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w przedmiotowej kwestii wymagana jest uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody na nabycie niniejszej nieruchomości. Przepis ten stanowi bowiem, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określenia zasad nabywania nieruchomości gruntowych, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Przedmiotowy teren w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Kościelny (aktualnym do dn. 31.12.2003 r.) oraz obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Kościelny jest położony w strefie SzB 1MU – adaptowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, a lokalizacja urządzeń infrastruktury drogowej – zatoka autobusowa wraz z wiatą przystankową – zapewni większe bezpieczeństwo dla dzieci i młodzieży korzystającej z komunikacji transportu publicznego.