

### Uzasadnienie

#### **do uchwały Rady Gminy Janowiec Kościelny Nr ...../...../12 z dnia ..... 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie miejscowości Napierki**

1. Uzasadnienie do uchwały sporządzono na podstawie par. 12 ust. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz.1587, z dnia 19 września 2003 r.).
2. Projekt planu miejscowego wykonano zgodnie z uchwałą Rady Gminy Janowiec Kościelny w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie miejscowości Napierki.
3. Materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu były aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu.
4. Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego były aktualne na dzień przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień.
5. Wójt Gminy Janowiec Kościelny po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wykonała kolejno czynności ustalone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej ustawą, między innymi:
  - zamieszczono ogłoszenie w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając termin składania wniosków,
  - wykonano wymagane przepisami czynności w sprawie strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
  - uzyskano opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z godnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
  - projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu,
  - zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
  - w terminie ustalonym w art.17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano czynności rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - projekt planu został przedstawiony Radzie Gminy Janowiec Kościelny do uchwalenia.
6. Rada Gminy Janowiec Kościelny po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium i dokonaniu rozstrzygnięć o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęła uchwałę Nr XXXVII/217/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie planu miejscowego.
7. Uchwałę w sprawie planu miejscowego i dokumentację prac planistycznych w dniu 5 listopada 2010 r. przekazano do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.
8. W dniu 3 grudnia 2010 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność uchwały Rada Gminy Janowiec Kościelny Nr XXXVII/217/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie planu miejscowego
9. Gmina Janowiec Kościelny złożyła skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie.
10. W dniu 17.03.2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie oddalił skargę.
11. Wprowadzono zmiany do projektu planu określone w rozstrzygnięciu nadzorczym i wyroku WSA w Olsztynie oraz ponowiono czynności uzgodnień w zakresie niezbędnym do uzyskania zgodności projektu planu z przepisami prawnymi. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienie zmienionego projektu planu w tym opinię Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzgodnienie GDDKiA w Olsztynie.
12. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
13. Projekt planu przedstawiono Radzie Gminy Janowiec Kościelny do uchwalenia.
14. Rada Gminy Janowiec Kościelny stwierdziła konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, zmiana dotyczyła strefy ochrony konserwatorskiej wsi Napierki.

15. Zgodnie z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czynności o których mowa w art 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono w zakresie niezbędnym do dokonania zmian. Zmieniony projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień. Uzyskano wymagane uzgodnienia i opinie.
16. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu. Zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W terminie ustalonym w art.17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano czynności rozpatrzenia uwag do projektu planu. Do projektu planu nie złożono uwag.
17. Wykonano czynności strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
18. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych określone w art. 17 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie było konieczne.
19. Projekt planu został przedstawiony Radzie Gminy Janowiec Kościelny do uchwalenia.
20. Projekt planu wykonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec Kościelny.
21. Projekt planu został sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe potwierdzone wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego.
22. Wykonanie czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udokumentowano poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z par.12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
23. Rada Gminy Janowiec Kościelny stwierdziła zgodność projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium oraz dokonała rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
24. Projekt planu nie obejmuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podjęcie przez Radę Gminy Janowiec Kościelny uchwały o przystąpieniu do scalania i podziału nieruchomości po uchwaleniu planu nie jest konieczne.