

UMOWA O DZIEŁO nr 272.3.2012

na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, dla zadania, pn. „**Budowa kompleksu sportowego Moje Boisko – Orlik 2012**” na działkach o nr ewid. 302/1, 304, 305 w miejscowości Janowiec Kościelny gminy Janowiec Kościelny

zawarta w dniu 03.2012 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny, reprezentowaną przez Wójta Gminy Janowiec Kościelny mgr Bożenę Grochala, zwaną dalej "**Zamawiającą**", przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....

.....

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§1.

1.W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu 7.03.2012 r. w trybie **zapytania ofertowego nr 4/2012 Zamawiająca** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **wykonaniu dokumentacji techniczno – kosztorysowej dla zadania, pn. „Budowa kompleksu sportowego Moje Boisko – Orlik 2012” na działkach o nr ewid. 302/1, 304, 305 w miejscowości Janowiec Kościelny** poprzez adaptację gotowego projektu budowlanego kompleksu boisk Orlik 2012, opublikowanego na stronie www.orlik2012.pl w zakładce **Projekt**. Sporządzona dokumentacja winna pozwolić zamawiającemu uzyskać pozwolenie na budowę przedsięwzięcia oraz uzyskać pozwolenie wodno - prawne ze Starostwa Powiatowego – na podst. art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz **ubiegać się o pomoc finansową spoza budżetu gminy**.

§2.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji techniczno – kosztorysowej dla zadania, pn. „Budowa kompleksu sportowego Moje Boisko – Orlik 2012” na działkach o nr ewid. 302/1, 304,305 w miejscowości Janowiec Kościelny** poprzez adaptację gotowego projektu budowlanego kompleksu boisk Orlik 2012, opublikowanego na stronie www.orlik2012.pl w zakładce **Projekt**.

Zakres zamówienia obejmuje:

- adaptacja dokumentacji: projekt boiska piłkarskiego o wym. 30 x 62 m z nawierzchnią z trawy syntetycznej, projekt boiska wielofunkcyjnego o wym. 19,1 x 32,1 m z nawierzchnią syntetyczną (poliuretan), budynek sanitarno – szatniowy, wolnostojący o konstrukcji murowanej, architektonicznie i materiałowo zbliżony do zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. ok. 60 m². W/w projekty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi, zawartymi w projekcie typowym opracowanym na zlecenie Ministerstwa Sportu i Turystyki przystosowując je do warunków miejscowych.
- projekt budowlano – wykonawczy: oświetlenia boisk, ogrodzenia z piłkochwytnymi, infrastruktury technicznej, tj. przyłączy wod. - kan. i energetycznego, zagospodarowania terenu (ciągi komunikacyjne, odwodnienie i drenaż).
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- przedmiary robót, kosztorys inwestorski.
- wszystkie inne uzgodnienia i zatwierdzenia, prawem przewidziane, niezbędne do

uzyskania pozwolenia wodno – prawnego i pozwolenia na budowę.

§3

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być sporządzona w 5-ciu egzemplarzach (także w formie elektronicznej) zgodnie, z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego** (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.)
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym** (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz 1389)

§4.

1. Przedmiot zamówienia winien być sporządzony tak, aby Zamawiający mógł uzyskać pozwolenie na budowę przedsięwzięcia oraz uzyskać pozwolenie wodno - prawne ze Starostwa Powiatowego – na podst. art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz **ubiegać się o pomoc finansową spoza budżetu gminy.**
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§5

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
 - 1.1. Rozpoczęcie prac projektowych: **niezwłocznie**, po zawarciu umowy.
 - 1.2. Zakończenie całości prac projektowych i ich przekazanie **Zamawiającemu: 11.06.2012 r.**
2. Wraz z wykonaną dokumentacją **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości (brutto).
Słownie:
2. Faktura będzie opłacona przez **Zamawiającego** przelewem na konto podane na rachunku przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego**.
3. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** przelewu w banku.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Urząd Gminy Janowiec Kościelny, 13-111 Janowiec Kościelny, NIP 745-00-05-521, po uprzednim odbiorze przez **Zamawiającego** przedmiotu zamówienia
5. Wynagrodzenie umowne ustalone w pkt. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.

6. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w trakcie jej realizacji, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonych protokołem, sporządzonym przy udziale **Zamawiającego**

§7

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** nie może uzależnić przyjęcia dzieła od dokonania zmian lub uzupełnień, jeżeli dzieło zostało wykonane zgodnie z umową oraz prawidłowo technicznie.
3. W przypadku ujawnienia wad w pracach projektowych, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku opóźnień w usunięciu wad dzieła, **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt **Wykonawcy**.
4. Ewentualne nieprzewidziane prace projektowe **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem, uzgodnionym z **Zamawiającym**, w formie oddzielnej umowy.
5. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się stron, co do modyfikacji postanowień umowy w zakresie nie naruszającym przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) w formie aneksu do niniejszej umowy.

§8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1.
 - 1.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w opracowaniu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
2. Niezależnie od powyższych ustaleń, stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w pkt.1.2 zostaną one potrącone z należności wynikającej z faktury złożonej przez **Wykonawcę**.

§9

1. **Zamawiający** ma prawo wglądu w postęp realizacji dzieła i kontrolowanie zgodności prac z celem umowy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, w przypadku nieterminowego wykonywania poszczególnych etapów zamówienia.

§10

1. Miejscem przekazania wykonanych prac w całości lub poszczególnych części opracowania jest siedziba **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zawiadomić **Zamawiającego** pisemnie lub telefonicznie o wykonaniu prac i terminie ich odbioru.

3. Dowodem przekazania **Zamawiającemu** całości lub poszczególnych części opracowania jest protokół zdawczo - odbiorczy. Integralną częścią protokołu jest wykaz opracowań oraz stwierdzenie, że prace wykonane są zgodnie z umową.
4. Ewentualne zastrzeżenia odnośnie opracowania **Zamawiający** zgłasza na piśmie w terminie 14 dni od daty przekazania opracowania.

§11

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany ustalonych warunków umowy wynikające ze zmiany założeń projektowych z zakresu opracowania dzieła i techniki realizacji, mogą nastąpić jedynie w drodze aneksu do niniejszej umowy, o ile fakt ten opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt.2, **Zamawiający** zobowiązuje się niezależnie od pokrycia należności za wykonanie prac w zmienionej formie, pokryć koszt za prace dotychczas wykonane na podstawie uprzednich założeń.

§12

Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją zamówienia strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego: **Stanisław Wrzeszczyński, tel.(089) 626 20 61**

- ze strony Wykonawcy :

§13

1. Prawa autorskie:
Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę, o której mowa § 1 pkt.1
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1 pkt.1, przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr.

§14

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)
2. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

§15

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1. SIWZ
2. Oferta projektanta

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....