

UMOWA O DZIEŁO nr / 2011

NA SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

zawarta w dniu grudnia 2011 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny reprezentowaną przez Wójta Gminy Janowiec Kościelny mgr Bożenę Grochałę, zwaną dalej "**Zamawiającym**", przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy lub osobę przez niego upoważnioną,

a

.....
.....
.....

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

§1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu 20.12.2011 r. w trybie **zapytania ofertowego nr 35/2011 Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, o których mowa w art. 50 i 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz.717).
2. Przedmiotem zamówienia są projekty decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzane w odpowiedzi na wnioski inwestorów, które wpływają do Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

§2.

Projekty decyzji będące przedmiotem zamówienia powinny być sporządzane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, tj.:

- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588)
- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 2003 r., poz.1589),

a także z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

§3.

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy odpowiednio:
 - a) przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
 - b) przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz jego zabudowy wynikających z przepisów szczególnych - w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawo ochrony środowiska
 - c) przeprowadzenie analizy architektoniczno - urbanistycznej terenu objętego wnioskiem
 - d) określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu uwzględniając przy tym wymagania ładu przestrzennego.
 - e) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy jako efektu powyższych analiz. Projekty decyzji złożone z części tekstowej i graficznej, powinny zawierać ustalenia określone odpowiednio w art.54 i art.64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy**: "**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny**" zatwierdzone Uchwałą nr XXV/161/2001 z dnia 5.12.2001r.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać **Wykonawcy** potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie wniosków inwestorów sformułowanych zgodnie z art.52 i art.64 ustawy oraz prowadzić postępowanie administracyjne w poszczególnych sprawach o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy .

§4.

1. Kserokopie wniosków inwestorów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy będą przekazywane **Wykonawcy** sukcesywnie w miarę ich wpływania do Urzędu Gminy w Janowcu Kościelnym.
2. Strony ustalają termin sporządzenia projektu decyzji nie dłuższy niż 30 dni od dnia zlecenia jej wykonania tzn. otrzymania wniosku przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** może odmówić odbioru projektu decyzji do czasu usunięcia wad.
4. Termin określony w ust. 2 może ulec zmianie po dokonaniu przez strony odpowiednich uzgodnień jedynie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych ustaleń lub uzgodnień, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy.

Termin ważności umowy: do końca **2012 roku**.

§5

Wykonawca wykona projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy w czytelnej i estetycznej formie graficznej umożliwiającej ich powielenie przez Zamawiającego odpowiednio do liczby stron w postępowaniu.

§6

1. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (ceny brutto z podatkiem VAT):
 - dotyczące budowy (rozbudowy) budynków o niewielkich gabarytach (garaże, wiatrołapy itp.) – zł,
 - dotyczące budowy (rozbudowy) budynków pozostałych - zł,
 - dotyczących budowli (w tym inwestycji liniowych) oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów – zł,
 - dotyczących budowy (rozbudowy) obiektów z koniecznością postępowania, zgodnie z Prawem ochrony środowiska lub sporządzenia szkicowego projektu podziału – zł.
2. W przypadku, gdy wniosek inwestora o wydanie decyzji obejmuje więcej niż jedną sklasyfikowaną inwestycję przyjmuje się, że ceną za sporządzenie projektu decyzji jest jedna cena wyższa ze sklasyfikowanych.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie za każdy sporządzony projekt decyzji przyjęty protokołem zdawczo - odbiorczym w okresach miesięcznych tzn. po przedstawieniu przez **Wykonawcę** faktury na koniec miesiąca z wyszczególnieniem sporządzonych projektów decyzji w tym okresie.
4. Rachunek będzie opłacony przez **Zamawiającego** przelewem na konto podane na rachunku przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty wpływu rachunku do **Zamawiającego**.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** przelewu w banku.

§7.

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 500,00 zł
 - b) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu opracowania powstałej z winy **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - zwłoki w usunięciu wad w opracowaniu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** - w wysokości 500,0 zł.
2. Niezależnie od powyższych ustaleń Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 zostaną one potrącone z należności wynikającej z faktury złożonej przez **Wykonawcę**.

§8

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odszkodowanie dla **Wykonawcy** za odstąpienie od umowy nie przysługuje.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od niej.

§9.

1. Łączna wartość wykonanych przez **Wykonawcę** prac nie może przekraczać kwoty brutto **10.000 zł** (słownie czternaście tysięcy złotych).
2. Dopuszcza się możliwość porozumienia stron co do modyfikacji postanowień umowy w zakresie nie naruszającym przepisu art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do niniejszej umowy .

§10.

W sprawach nie uregulowanych w mniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach -po dwa dla każdej ze stron.

§12

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- SIWZ
- Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Barbara Borowa-Moszczyńska
RADCA PRAWNY OL-445