

**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**Rady Gminy Janowiec Kościelny**  
**z dnia \_\_\_\_\_ r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 68, ust. 1 pkt 10 i art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) **Rada Gminy Janowiec Kościelny**  
**u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej w obrębie ewidencyjnym Połcie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 125 o pow. 0,0107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00019154/2,
- § 2.** Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Udzielona bonifikata wynosi 90% wartości rynkowej nieruchomości.
- § 3.** Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia pokrywa Wnioskodawca.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1. pkt 10, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Należy nadmienić, że Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr działki 57/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności, podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za uzasadnione.