

# **INFORMACJA**

## **o stanie mienia komunalnego**

### **Gminy JANOWIEC KOŚCIELNY**

## **II. Część opisowa mienia komunalnego**

### **I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.**

Mienie komunalne gminy na dzień 15.11.2008 r. składa się z 963 działek o łącznej powierzchni 270,86 ha

#### **Główne składniki mienia to:**

- 738 działki stanowiące drogi gminne i powszechnego użytku o powierzchni 212,62 ha
- 8 działek na których zlokalizowane są obiekty budowlane (szkoły) o powierzchni 5,0 ha
- 54 działek oddanych w użytkowanie wieczyste o powierzchni 6,46 ha
- 14 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi o powierzchni 2,8 ha, które w drodze najmu użytkowane są przez osoby fizyczne,
- 14 działek zabudowanych budynkami administracji, świetlic, strażnic o powierzchni 1,7 ha

### **II. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności**

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości **20 779 681 zł**, z tego do:

➤ gruntów o wartości	-	2.845.247 zł
➤ budynków o wartości	-	8.780.000 zł
➤ budowli o wartości	-	7.351.000 zł
➤ środków transportowych o wartości-		762.216 zł
➤ pozostałych	-	1.041.218 zł

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie szkół, zbiory biblioteczne, narzędzia i przyrządy.

Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Większość majątku znajduje się w bezpośrednim zarządzie jednostek samorządowych gminy i Wójta Gminy. Wójt Gminy wdzierżawia 2 budynki z przeznaczeniem na lecznicę

zwierząt i Ośrodek Zdrowia. Nie cały majątek gminy jest zagospodarowany, jak np. budynki po byłych Szkołach Podstawowych w Nowej Wsi Dmochy, Szczepkowie Borowym i Nowej Wsi Wielkiej. Większość budynków jest w złym stanie technicznym i wymaga remontów.

Zważywszy na fakt, że gmina Janowiec Kościelny należy do jednej z najbiedniejszych gmin, nie stać jej na remonty kapitalne budynków.

W związku z tym i w celu pozyskania środków na inwestycje podjęto decyzję o sprzedaży kilku nieruchomości.

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

Majątek gminy od złożenia poprzedniej informacji zwiększył się o 1.720.001 zł, w tym:

- zakup wyposażenia do szkół i zbiory biblioteczne – 32.536 zł,
- zakup środków transportu i sprzętu dla ZGK – 253.216 zł,
- zakup wyposażenia do urzędu gminy – 12.119 zł.
- Aktualizacja wartości gruntów – 1.422,130 zł

### **IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Przewidywane dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2008 roku wyniosą – 566.650 zł co stanowi 6,6 % przewidywanych dochodów gminy.

Na powyższe dochody składają się:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów i dzierżawy – 42.650 zł
- sprzedaż mienia komunalnego /budynki mieszkalne i grunty/ – 65.000 zł
- wpływy z czynszów za najem lokali mieszkalnych i użytkowych – 14.300 zł
- sprzedaż wody i ścieków – 250.000 zł
- rozprowadzanie ciepła – 190.000 zł

W 2009 roku planuje się uzyskać dochody z zagospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 1.490.000 zł t.j. 15,9% planowanych dochodów ogółem.

Planowane wydatki na obsługę gospodarowania mieniem komunalnym planuje się w kwocie 207.500 zł. Jest to kwota przeznaczona na remonty mieszkań i budynków komunalnych, utrzymanie hydroforni i oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowych oraz węzła ciepłowniczego na terenie gminy (wydatki te realizowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej). Planuje się również wydatki na gospodarkę gruntami

i nieruchomościami oraz plan zagospodarowania przestrzennego w kwocie 125.000 zł.

#### **V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.**

Na dzień sporządzenia informacji gmina posiada zobowiązanie w kwocie **2.722.562 zł** z tytułu :

- Pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej **299.459 zł**
- Kredytów w bankach **2.423.103 zł**

Na dzień sporządzenia informacji gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych i nie przewiduje się takowych na koniec 2008 roku.

Sporządziła:  
Skarbnik Gminy  
Teresa Dzierżęcka

Wójt  
mgr inż. Danuta Puchalska