

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)
Wójt Gminy Janowiec Kościelny podaje do publicznej wiadomości

OGŁOSZENIE
o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
lokalowej będącej w Gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi wieczystej	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość wadium i termin wniesienia	Minimalne postąpienie przy licytacji
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.
15/2	0,2295	OL1N/000 17879/6	Waśniewo-Grabowo	Nieruchomość zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym Lokal mieszkalny Nr 5 położony na poddaszu użytkowym składający się z 3ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarni i garderoby. (stan lokalu surowy zamknięty) Pow. użytkowa lok. miesz. – 62,8 m ² Udz. w cz. wspólnych – 16/100	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny – strefa terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie	40.000,00	3.000,00 zł najpóźniej do 24 października 2011 r. na konto Urzędu Gminy Janowiec Kościelny BS Nidzica O/Janowiec K Nr 20 8834 1035 2004 0200 1155 0005	400,00

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2011** roku (piątek) w Urzędzie Gminy w Janowcu Kościelnym o godzinie 12.00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 29.06.2011 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 22 sierpnia 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formu pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy. Należność za nabycie nieruchomości, wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy Janowiec Kościelny – Bank Spółdzielczy Nidzica oddział Janowiec Kościelny 14 8834 1035 2004 0200 1155 0016.

■ Organizator przetargu w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa, odstąpi od zawarcia umowy.