

OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej składającej się z działek oznaczonych numerami:

- 34/41 o pow. 1781 m² – księga wieczysta KW OL1N/00009150/1 – zabudowana budynkiem usługowym (prowadzone usługi weterynaryjne), pow. zabudowy 121,22 m², pow. użytkowa 91,90 m², kubatura 401,22 m³. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, dach jednospadowy,
- udział 1/5 w 34/38 o pow. 656 m², 34/34 o pow. 321 m² – księga wieczysta KW OL1N/00017861/7 – zabudowana budynkiem garażowym – segment o pow. 17,40 m²,

położonej w obrębie ewidencyjnym **Kuce**, dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej – prowadzenie działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza – 73.500,00 zł
Minimalne postąpienie – 740,00 zł
Wadium – 5.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **19 września 2011 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **15 września 2011 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 9 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

WÓJT
Grochala
mgr Bożena Grochala