

Nr postępowania: ZK. 222.3.2011

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr GT. 222.5.2011

---

zawarta dnia ..... 2011 roku w Janowcu Kościelnym

**pomiędzy**

Gminą Janowiec Kościelny z siedzibą w Janowcu Kościelnym 62, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Bożenę Grochala – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie:

**Elżbiety Wiśniewskiej – Skarbnika Gminy**

**a**

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru w dniu ..... 06.2011 r oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zmianami)

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:  
**„Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Bielawy”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, realizacja której została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniu 23 lutego 2011 r., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że podczas robót modernizujących stacji, *nie powinna być zakłócona dostawa wody bieżącej do dotychczasowych odbiorców*. Przewiduje się, iż rejon odbiorców ze stacji uzdatniania wody w Bielawach będzie zaopatrywany z wodociągu „Iwany” - stacja przełączeniowa znajduje się w rejonie miejscowości Gwoździe. Sprawy techniczne dotyczące ewentualnego przyłączenia wodociągu „Bielawy - Nowa Wieś Wielka” do wodociągu „Iwany” ustalone zostaną w *protokole przekazania placu budowy*.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę

## §2 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki *Zamawiającego*:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do **5 dni** po zawarciu umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.

### 2. Obowiązki *Wykonawcy*:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z przedmiotem robót, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Przed oddaniem ujęcia wody i stacji wodociągowej do eksploatacji należy wykonać **wstępny rozruch całego ujęcia wodociągowego i uzyskać pozytywne wyniki badania wody**. Odbioru należy dokonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-81/B-10740 grupa katalogowa 0721.
- 2.3. Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.5. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.6. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.8. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.9. Zdemontowane elementy stacji, a nadające się jeszcze do określonego użytku (zbiorniki hydroforowe, zasuw, rury, itp.) **przekazać protokolarnie Zamawiającemu**.

## §3 Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z **harmonogramem rzeczowo-finansowym**, w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie: w terminie **do 3 dni** od daty przekazania placu budowy,
  - b) zakończenie: w terminie **3 m-cy od daty zawarcia umowy**.
2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku:
  - a) działania siły wyższej (np. warunki atmosferyczne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - b) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

## §4 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz świadectwa wykonanych prób.

5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty i uszkodzenia zadania.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

## §5 Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §6 Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają w kwocie brutto: ..... złotych.  
(słownie: .....)  
w tym:
  - cena netto wynosi: ..... złotych(słownie: .....)
  - podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę: ..... złotych(słownie: .....)
2. **Ustala się wynagrodzenie ryczałtowo**, które odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym. Zawiera on ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych, kosztów dostarczenia mediów (woda, energia elektryczna) wg wskazań liczników, ni oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.

## §7 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

## §8 Rękojmia

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

## §9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....). Zabezpieczenie będzie wniesione w postaci .....
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 8% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
3. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót, o którym mowa w §4 niniejszej Umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

## §10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia terminu 7 dni wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§11 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## **§12 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści z tytułu XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - c) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - d) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż tydzień,
  - f) Gdy Wykonawca dokonuje rażących odstępstw od projektu,
  - g) Gdy Wykonawca istotnie narusza obowiązujące przepisy budowlane i bhp.
  - h) Gdy Wykonawca wykonuje przewidziane roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - b) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
  - c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### §13

#### Postanowienia końcowe

- 1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
- 3. Umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - a) Zamawiający:
    - **Halina Wyszyńska** – kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym, tel. 896262035
    - **Stanisław Szatkowski** – inspektor w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym
  - b) Wykonawca: - .....
- 5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
- 7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze - Zamawiający.

Załączniki do umowy:

- 1. kosztorys ofertowy z ofertą
- 2. harmonogram rzeczowo – finansowy z tabelą elementów scalonych

Wykonawca:

Zamawiający: